PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb,
Zagreb

k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb

KATALOG STANOVA

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb

3D

PIXEL VIŠE

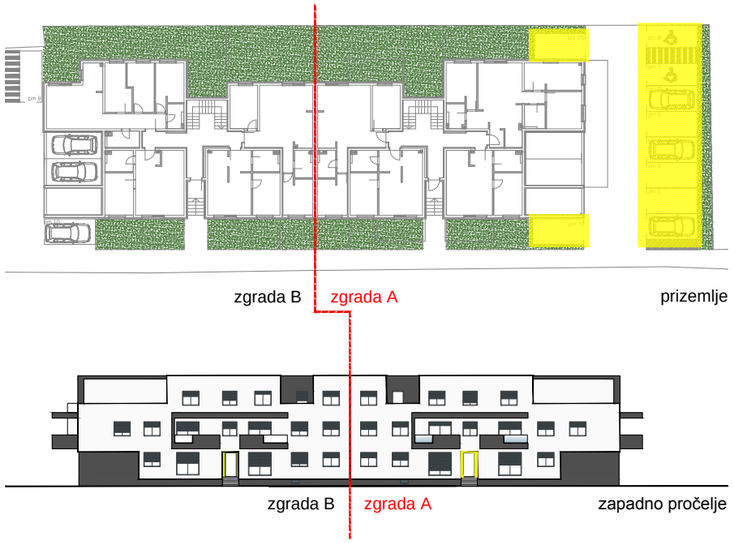
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

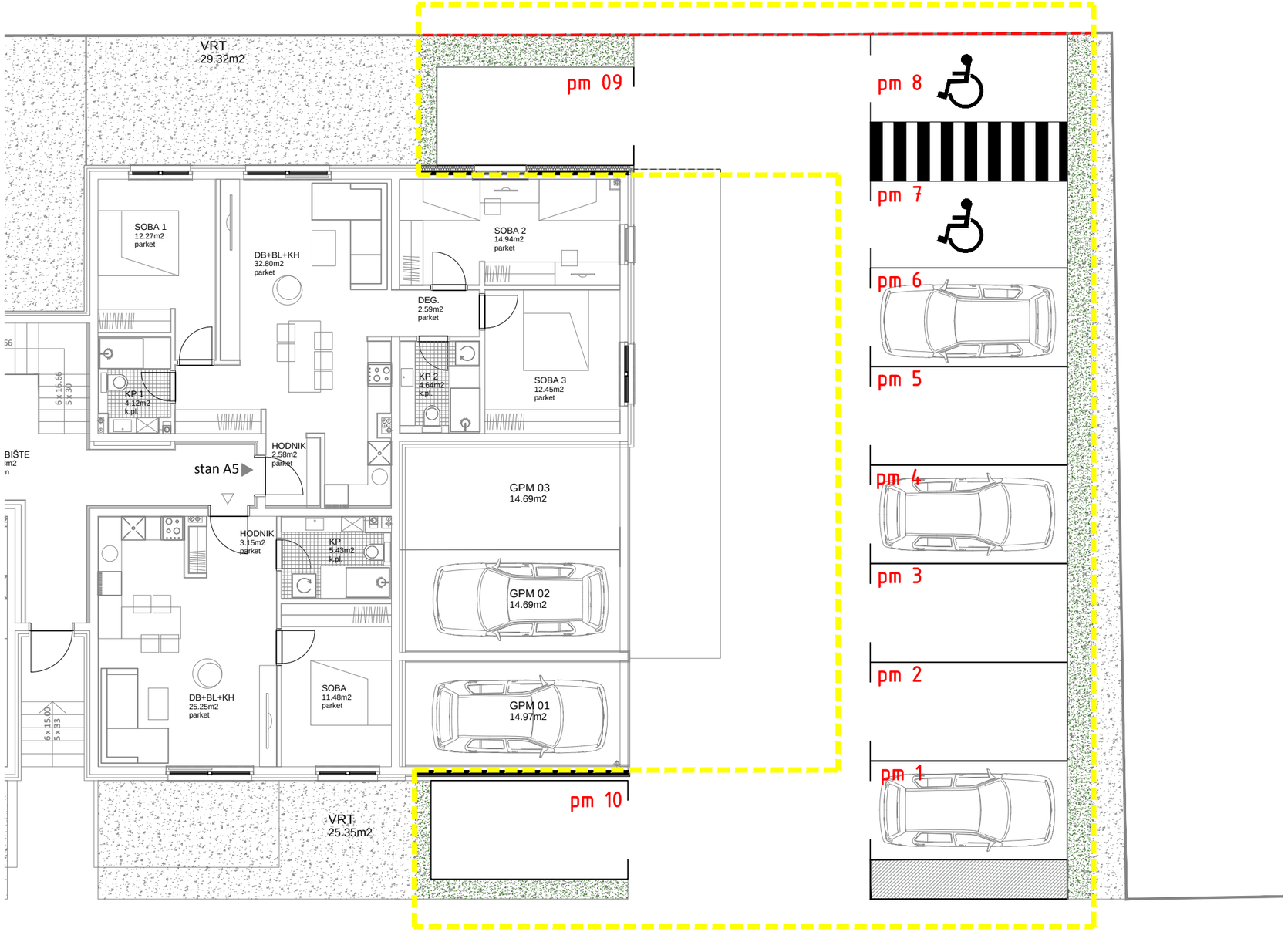
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





PARKIRALIŠNA MJESTA _ PRIZEMLJE			
	parking	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	pm 01	12,50	3,125
2.	pm 02	12,50	3,125
3.	pm 03	12,50	3,125
4.	pm 04	12,50	3,125
5.	pm 05	12,50	3,125
6.	pm 06	12,50	3,125
7.	pm 07	14,75	3,69
8.	pm 08	14,75	3,69
9.	pm 09	12,50	3,125
10.	pm 10	12,50	3,125
11.			
	ukupno PM	**129,50**	**32,38**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12			
13			
14			

PM

PIXEL VIŠE

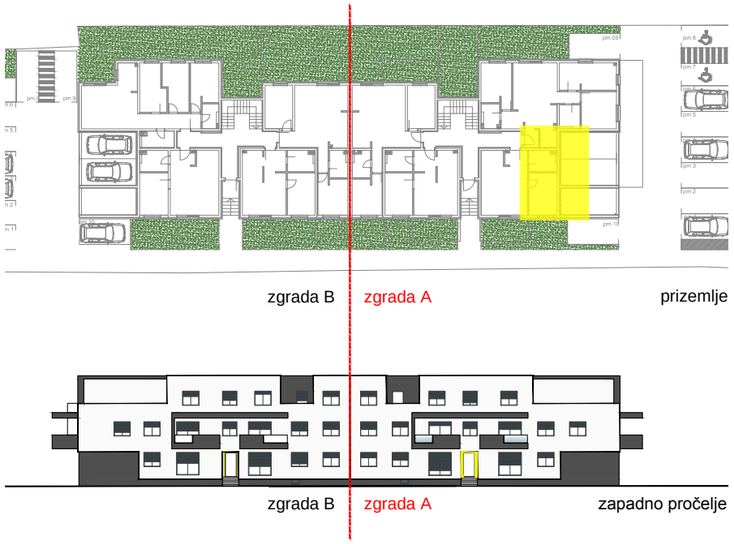
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

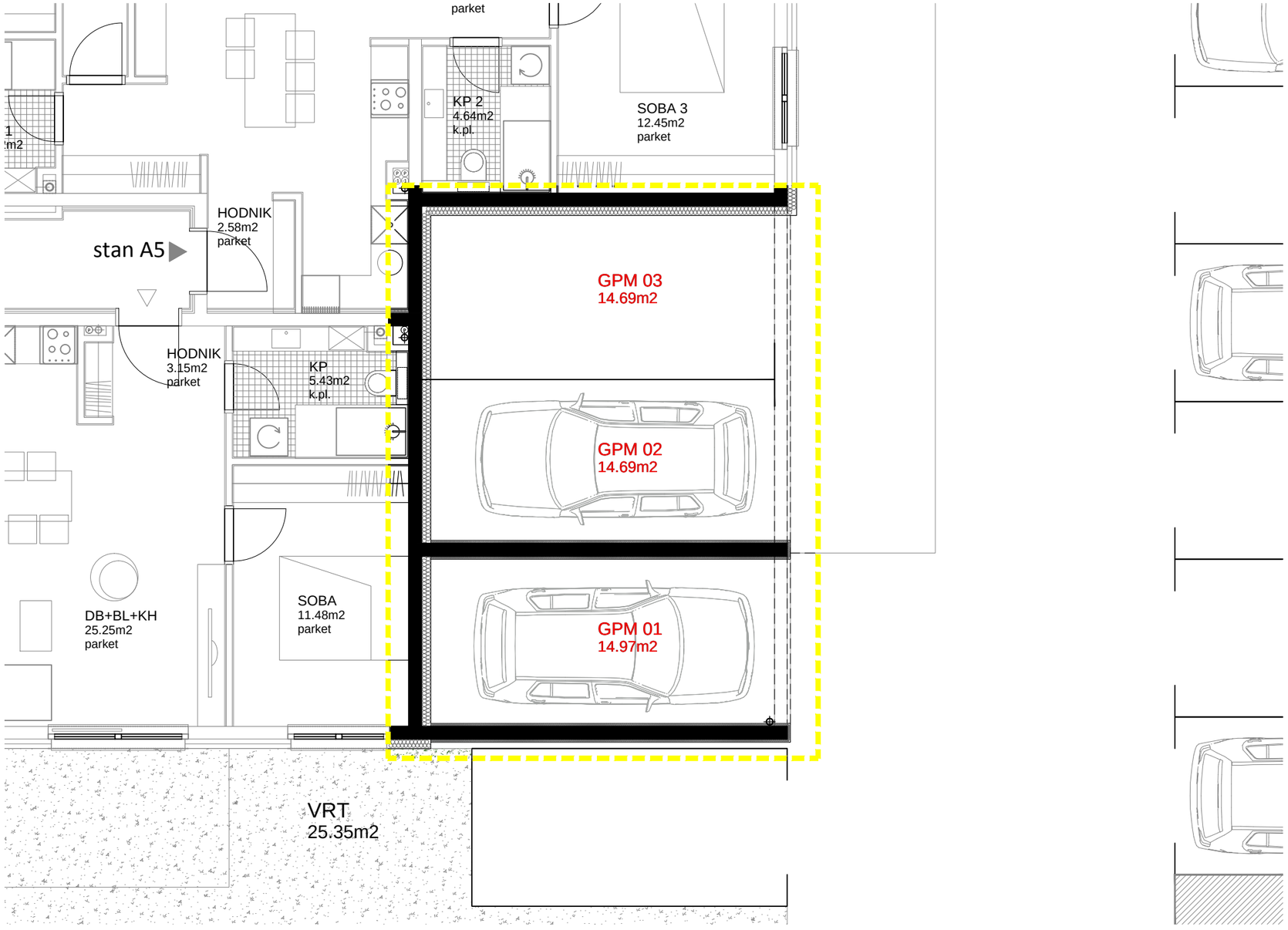
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





PARKIRALIŠNA MJESTA _ PRIZEMLJE			
parking		netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	gpm 01	14,97	7,49
2.	gpm 02	14,69	7,35
3.	gpm 03	14,69	7,35
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
	ukupno PM	**44,35**	**22,19**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12			
13			
14			

GPM

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

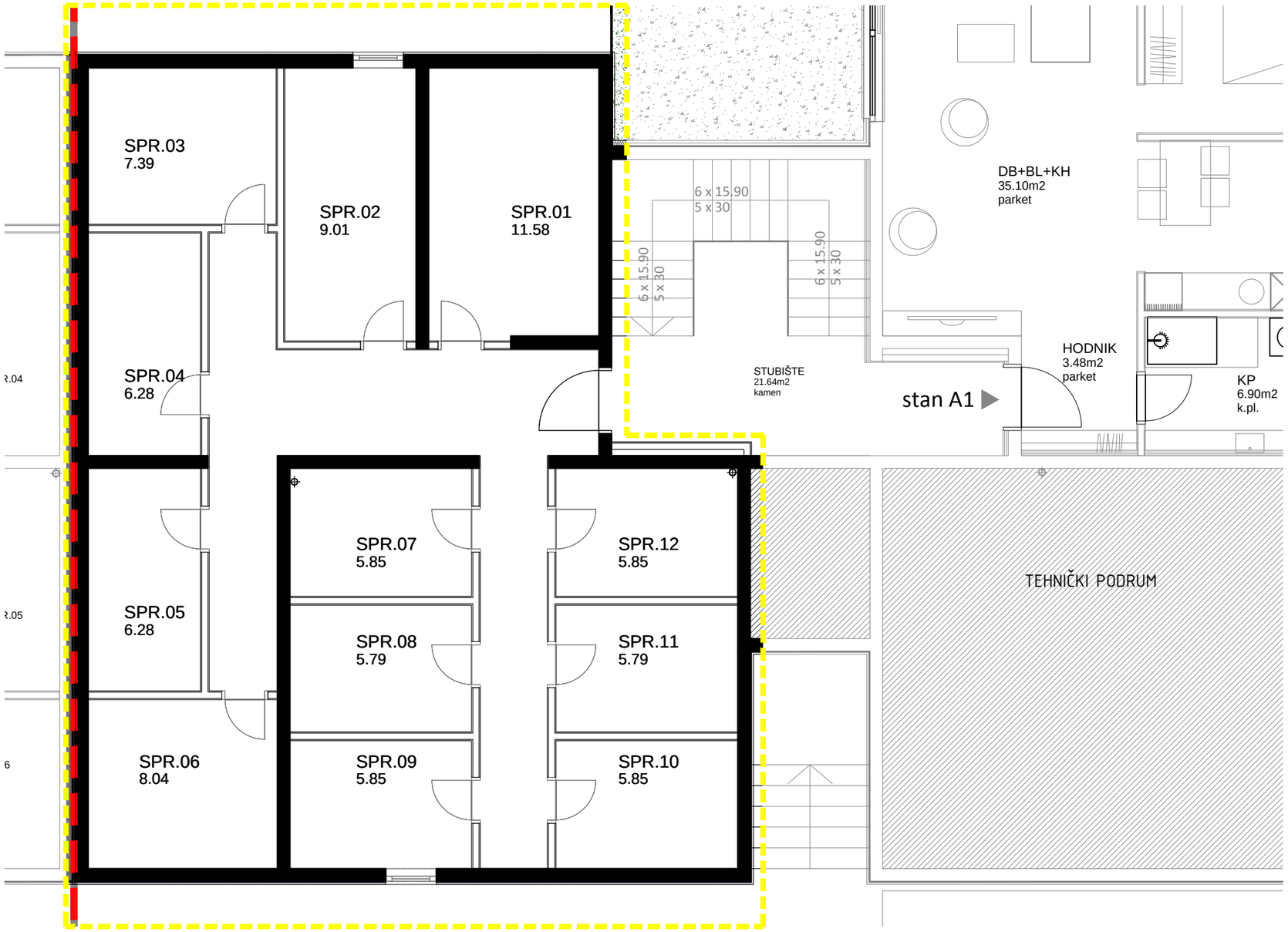
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb

SPREMIŠTA _ PODRUM			
	spremište	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	spremište 01	11,58	5,79
2.	spremište 02	9,01	4,50
3.	spremište 03	7,39	3,69
4.	spremište 04	6,28	3,14
5.	spremište 05	6,28	3,14
6.	spremište 06	8,04	4,02
7.	spremište 07	5,85	2,93
8.	spremište 08	5,79	2,90
9.	spremište 09	5,85	2,93
10.	spremište 10	5,85	2,93
11.	spremište 11	5,79	2,90
12.	spremište 12	5,85	2,93
	ukupno SPREMIŠTE	**83,60**	**41,80**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		



SPR

PIXEL VIŠE

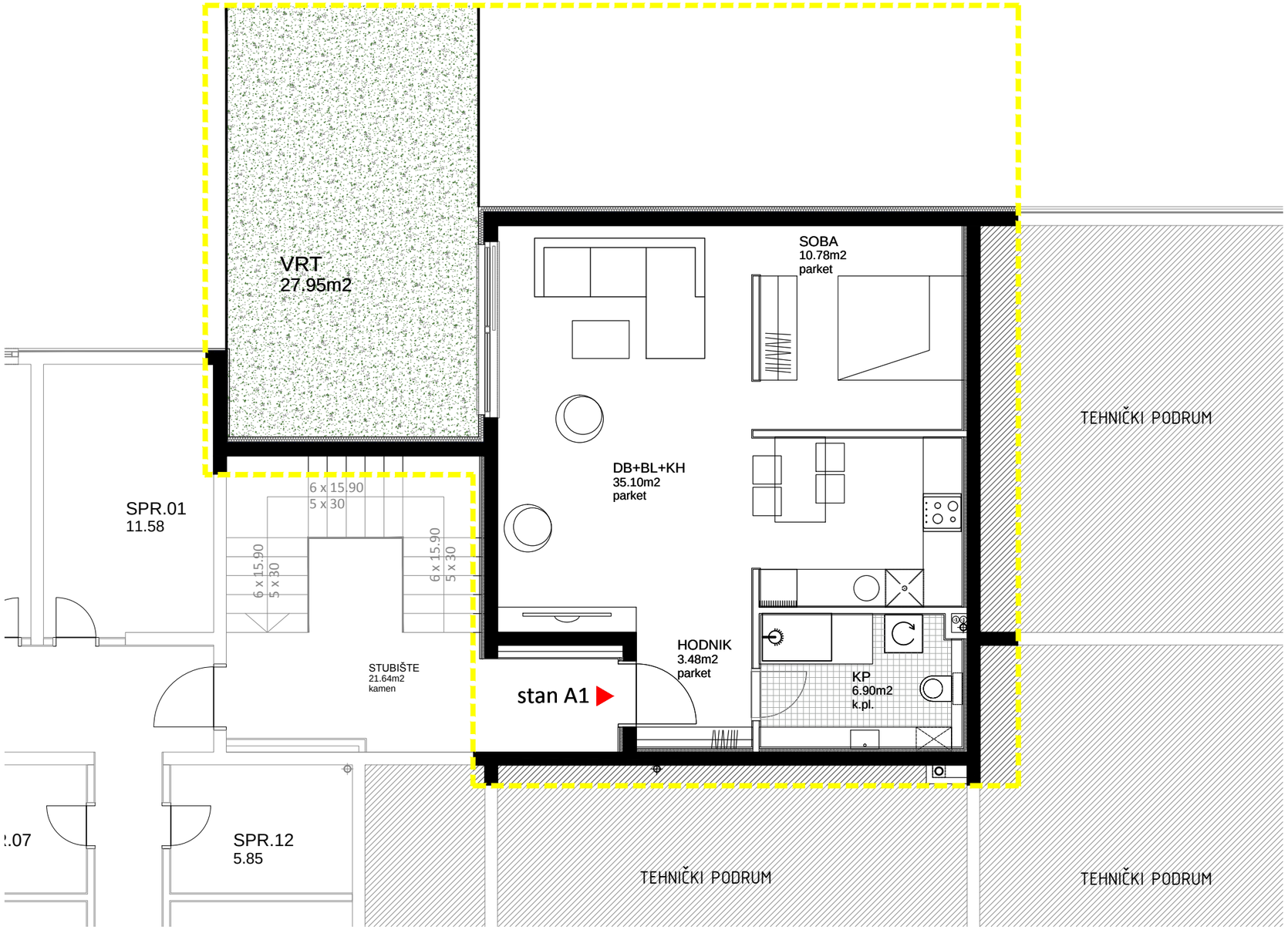
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



DVOSOBNI STAN _ PODRUM _ STAN _ A1

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	3,48	3,48
2.	db+blagovanje+kuhinja	35,10	35,10
3.	soba	10,78	10,78
4.	kupaonica	6,90	6,90
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**56,26**	**56,26**
9.	vrt	27,95	2,80
10.			
11.			
	ukupno STAN A1	**84,21**	**59,06**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A1

PIXEL VIŠE

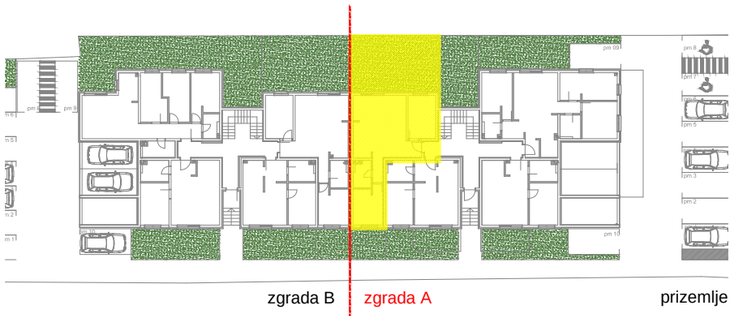
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

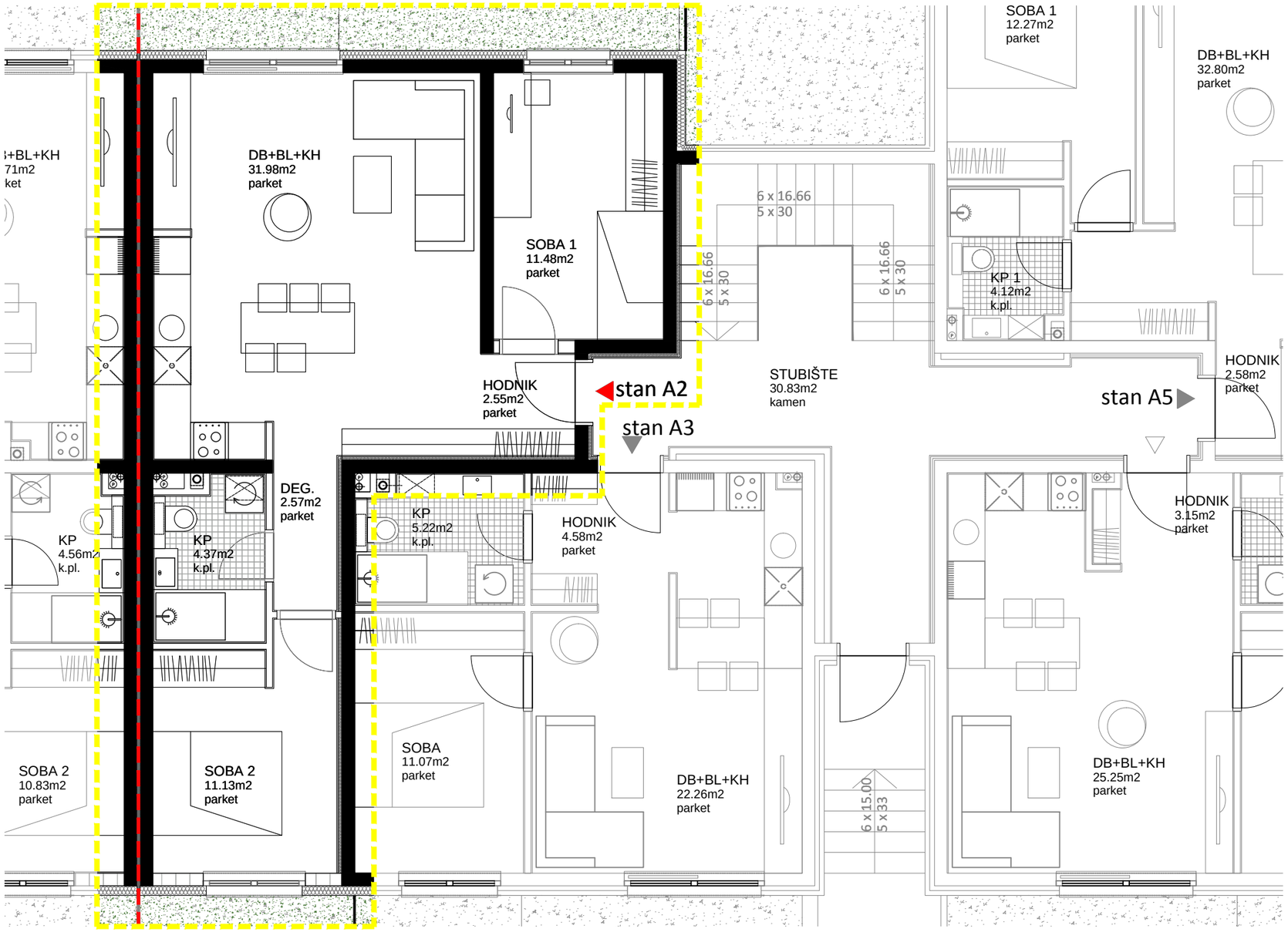
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ A2

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,55	2,55
2.	db+blagovanje+kuhinja	31,98	31,98
3.	soba 1	11,48	11,48
4.	soba 2	11,13	11,13
5.	kupaonica 1	4,37	4,37
6.	degažman	2,57	2,57
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**64,08**	**64,08**
9.	vrt 1	47,67	4,77
10.	vrt 2	10,35	1,04
11.			
	ukupno STAN A2	**122,10**	**69,89**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

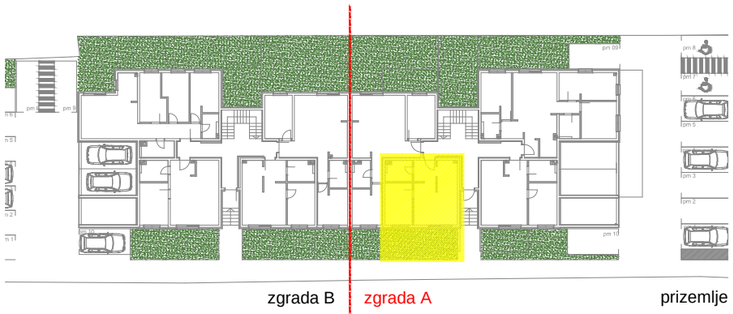
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

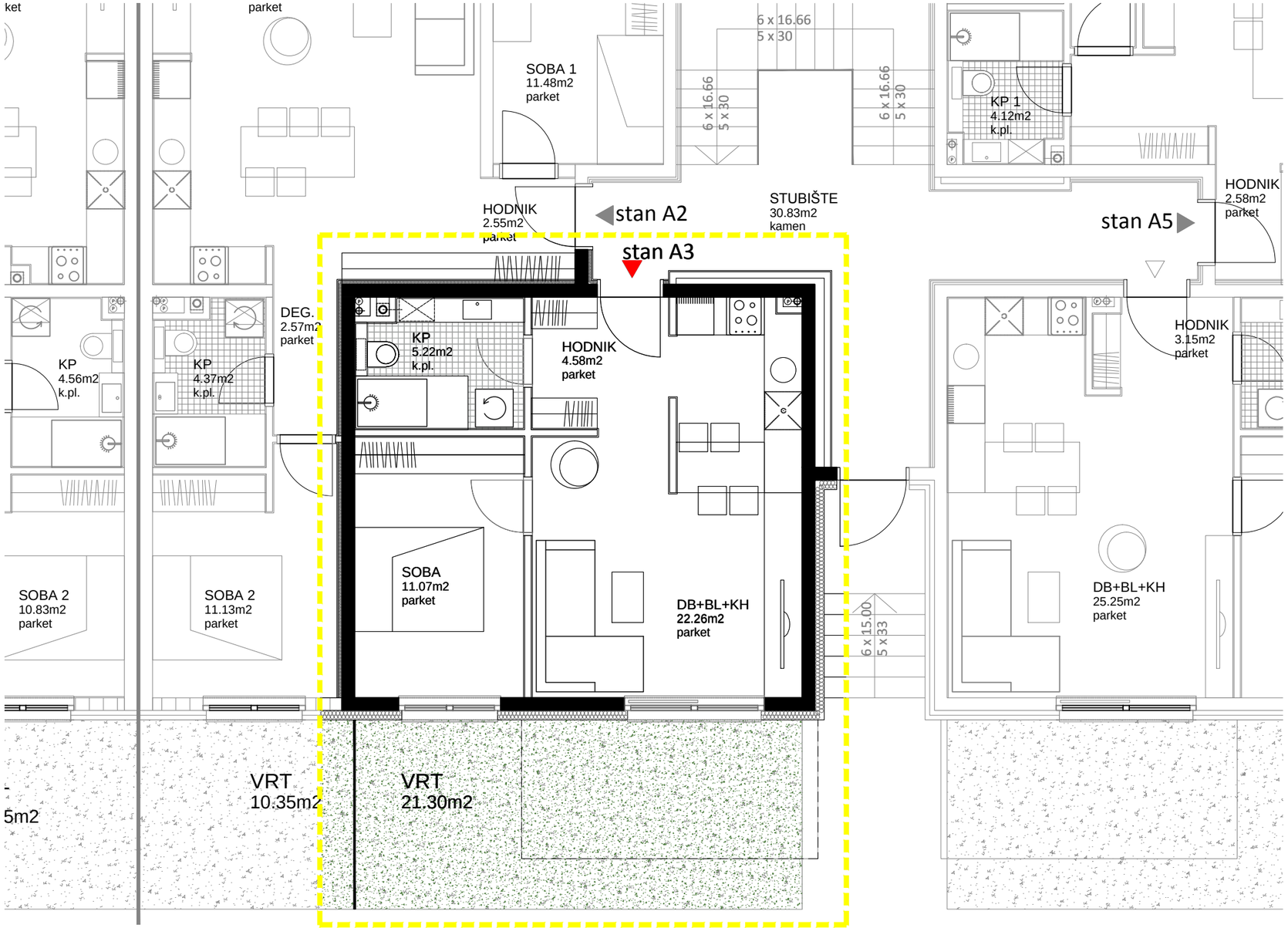
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ A3

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	4,58	4,58
2.	db+blagovanje+kuhinja	22,26	22,26
3.	soba	11,07	11,07
4.	kupaonica	5,22	5,22
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**43,13**	**43,13**
9.	vrt	21,30	2,13
10.			
11.			
	ukupno STAN A3	**64,43**	**45,26**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A3

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

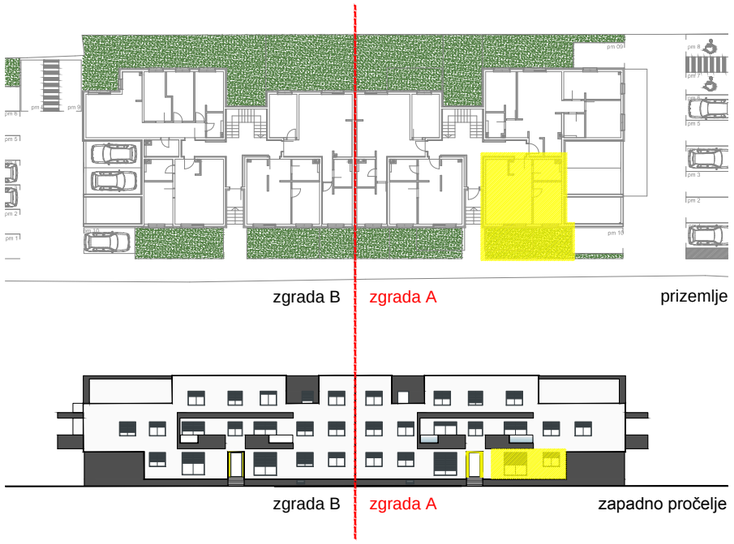
STAMBENA ZGRADA

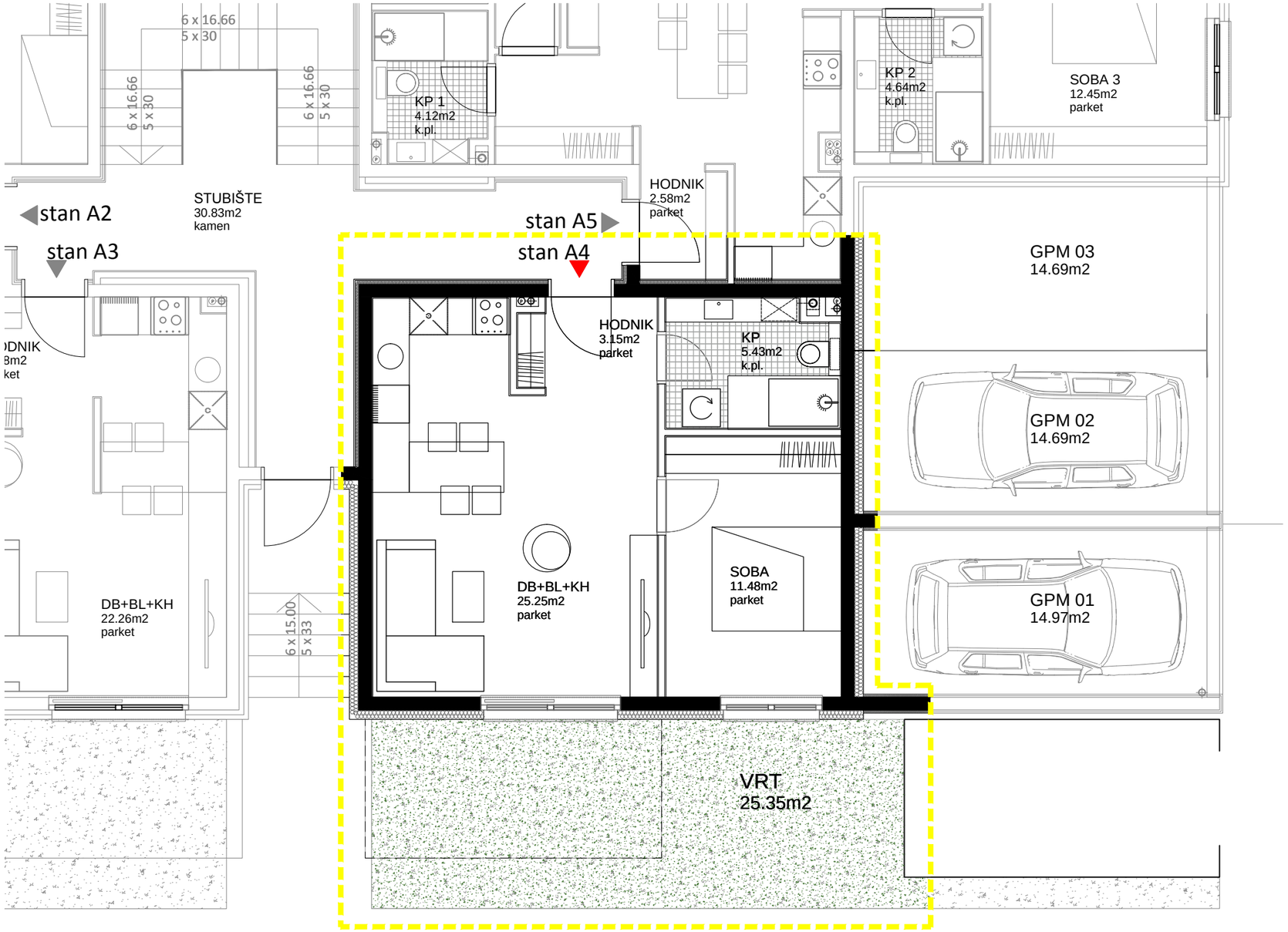
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ A4

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	3,15	3,15
2.	db+blagovanje+kuhinja	25,25	25,25
3.	soba	11,48	11,48
4.	kupaonica	5,43	5,43
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**45,31**	**45,31**
9.	vrt	25,35	2,53
10.			
11.			
	ukupno STAN A4	**70,66**	**47,84**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A4

PIXEL VIŠE

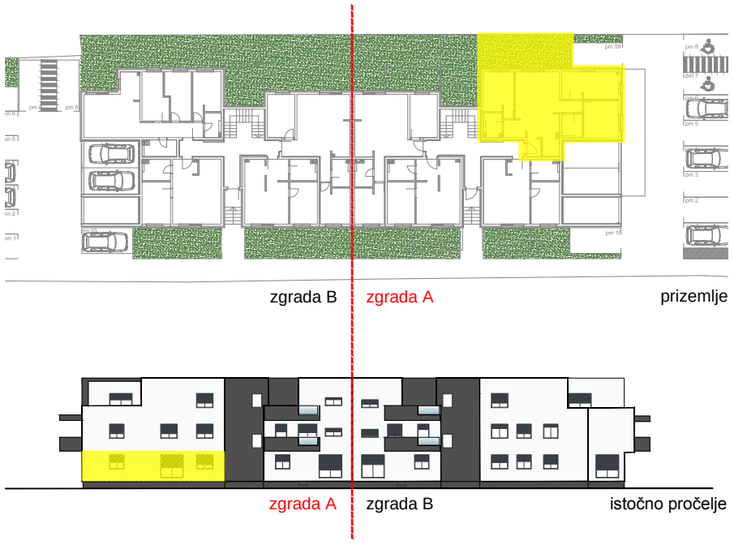
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

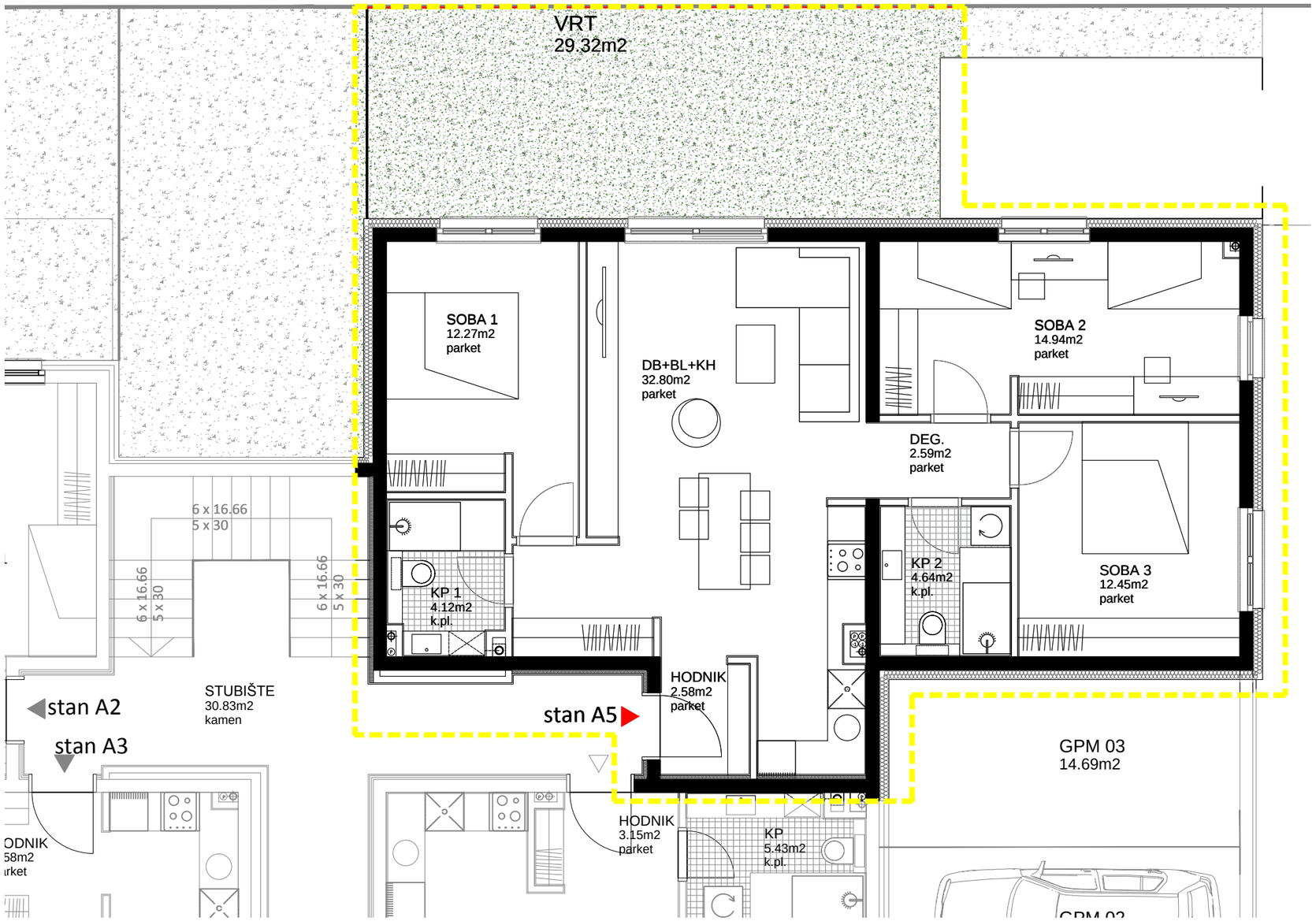
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ PRIZEMLJE_ STAN_A5

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,58	2,58
2.	db+blagovanje+kuhinja	32,80	32,80
3.	soba 1	12,27	12,27
4.	soba 2	14,94	14,94
5.	soba 3	12,45	12,45
6.	degažman	2,59	2,59
7.	kupaonica 1	4,12	4,12
8.	kupaonica 2	4,64	4,64
	ukupno (zatvoreno)	**86,39**	**86,39**
9.	vrt	29,32	2,93
10.			
11.			
	ukupno STAN A5	**115,71**	**89,32**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

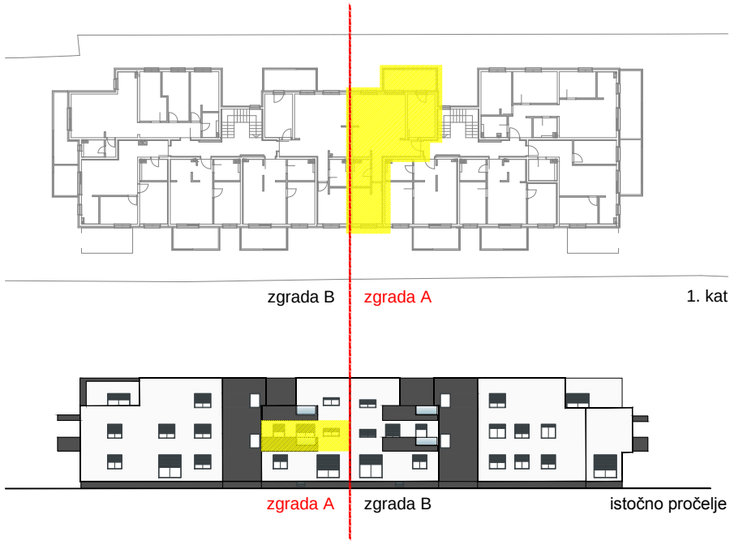
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

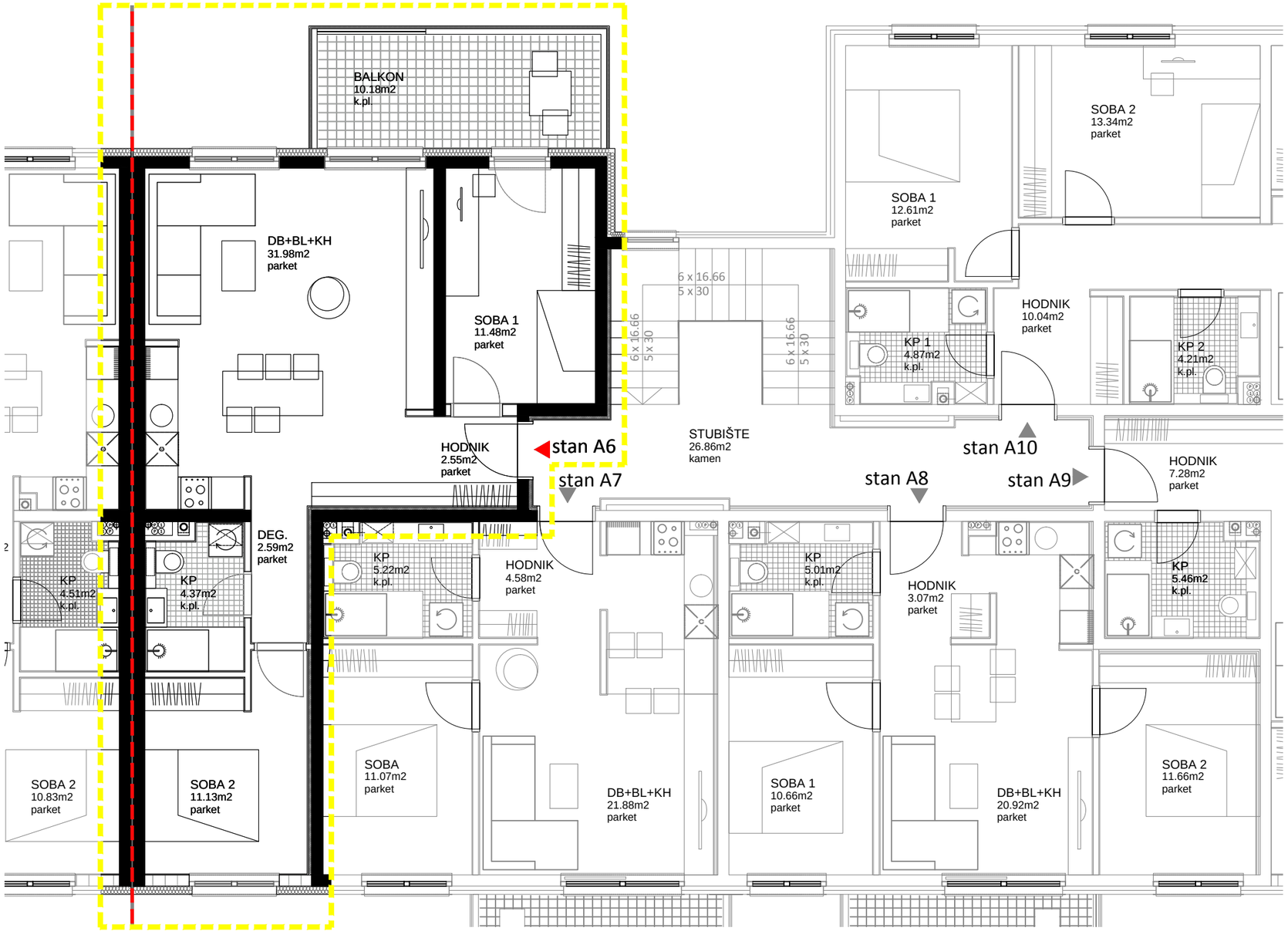
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ A6

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,55	2,55
2.	db+blagovanje+kuhinja	31,98	31,98
3.	soba 1	11,48	11,48
4.	soba 2	11,13	11,13
5.	kupaonica 1	4,37	4,37
6.	degažman	2,59	2,59
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**64,10**	**64,10**
9.	balkon	10,18	5,09
10.			
11.			
	ukupno STAN A6	**74,28**	**69,19**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A6

PIXEL VIŠE

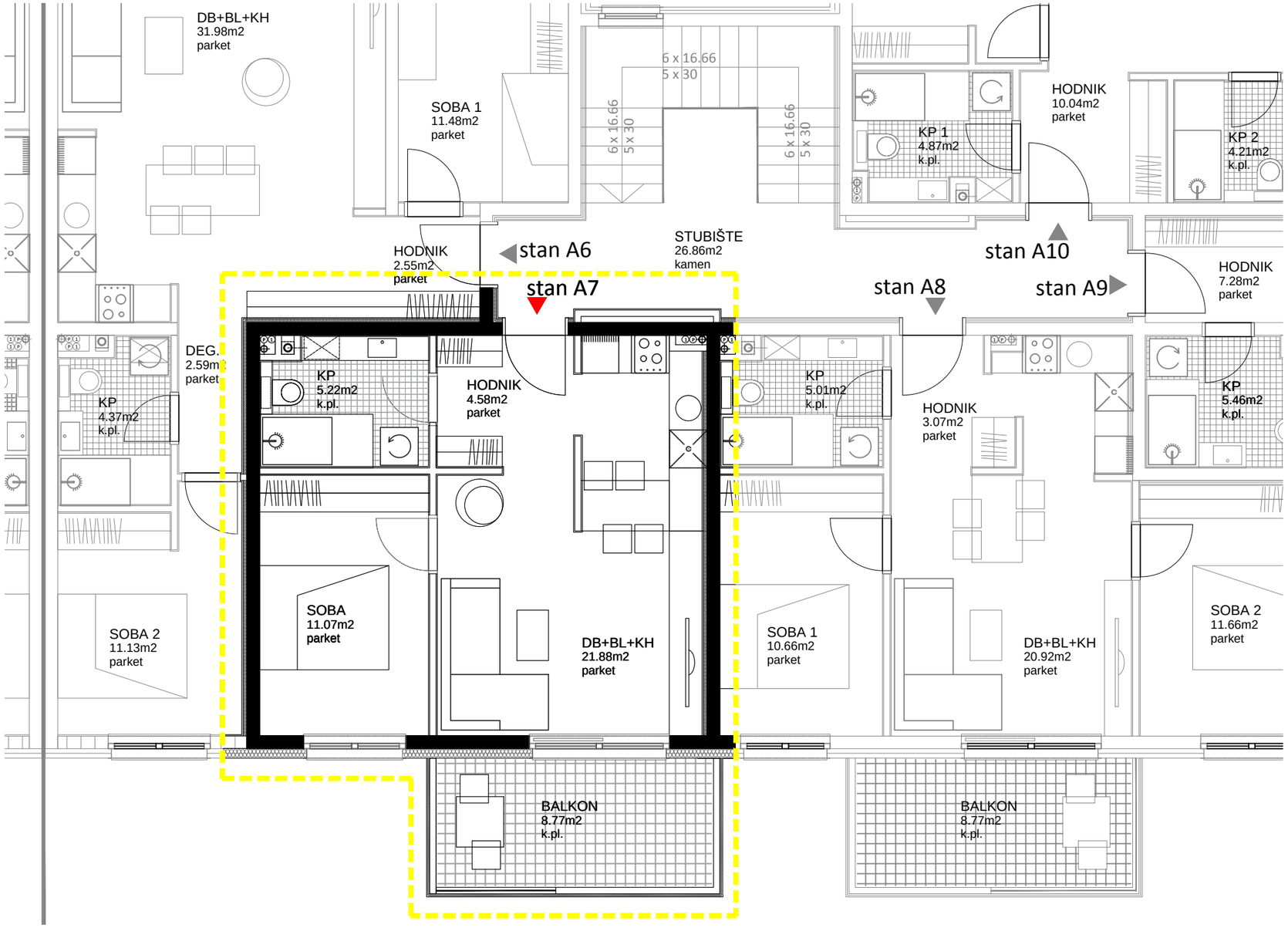
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



DVOSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ A7

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	4,58	4,58
2.	db+blagovanje+kuhinja	21,88	21,88
3.	soba	11,07	11,07
4.	kupaonica	5,22	5,22
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**42,75**	**42,75**
9.	balkon	8,77	4,39
10.			
11.			
	ukupno STAN A7	**51,50**	**47,14**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

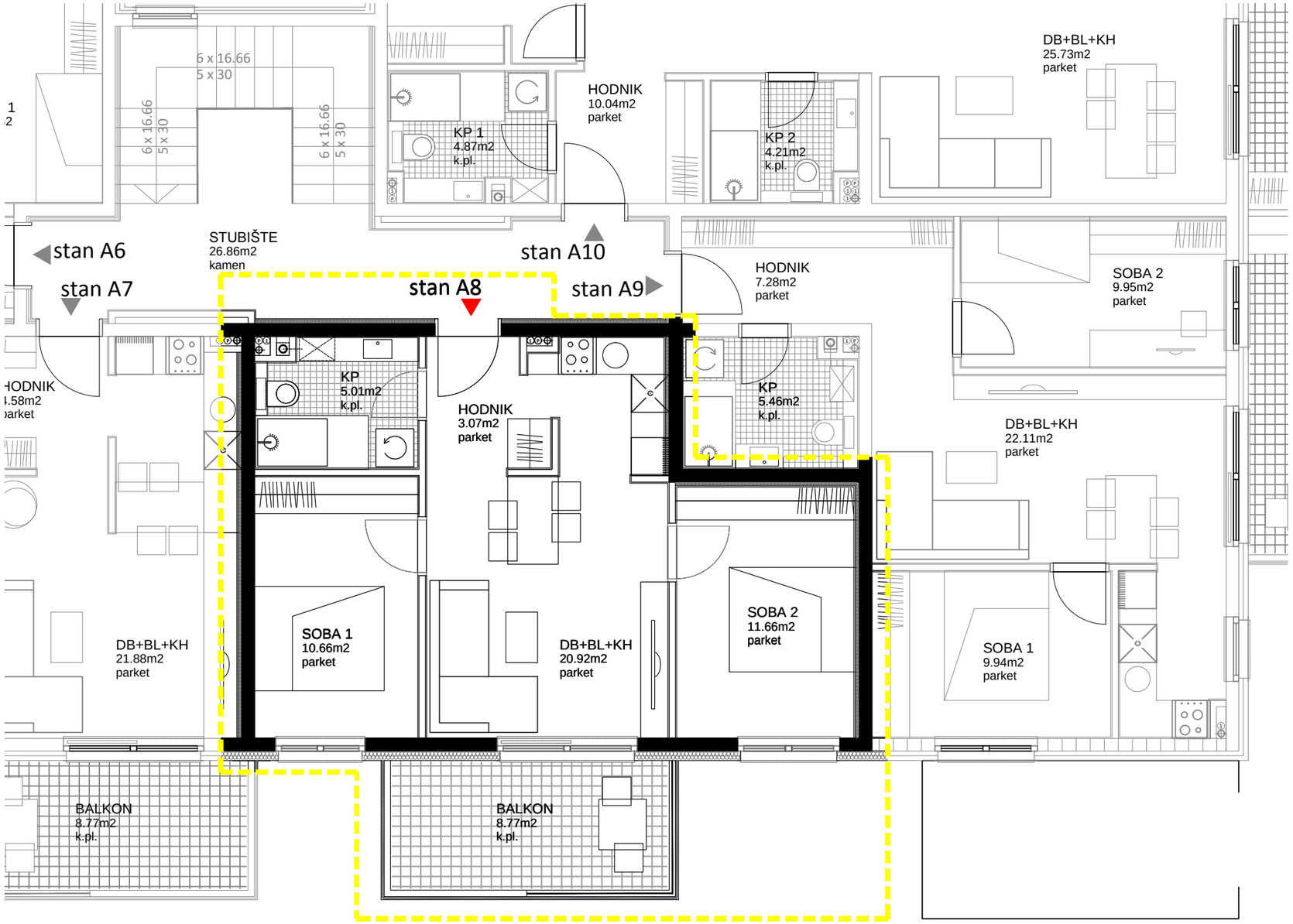
STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



TROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ A8

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	3,07	3,07
2.	db+blagovanje+kuhinja	20,92	20,92
3.	soba 1	10,66	10,66
4.	soba 2	11,66	11,66
5.	kupaonica	5,01	5,01
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**51,32**	**51,32**
9.	balkon	8,77	4,39
10.			
11.			
	ukupno STAN A8	**60,09**	**55,71**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

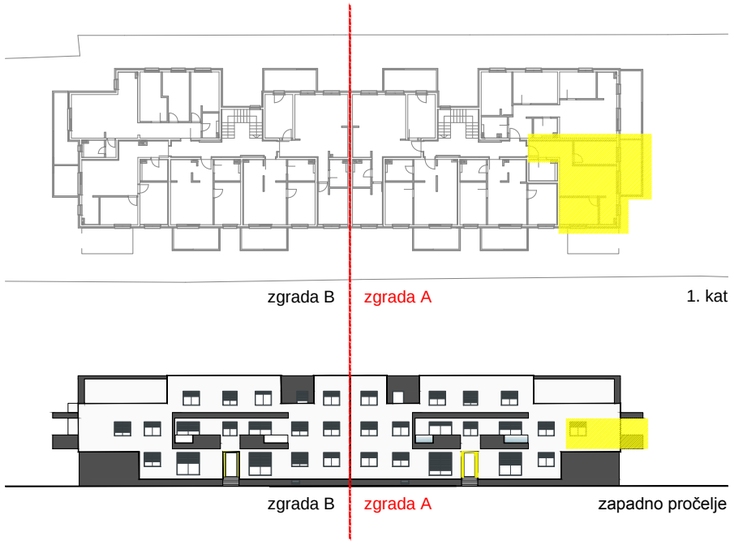
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

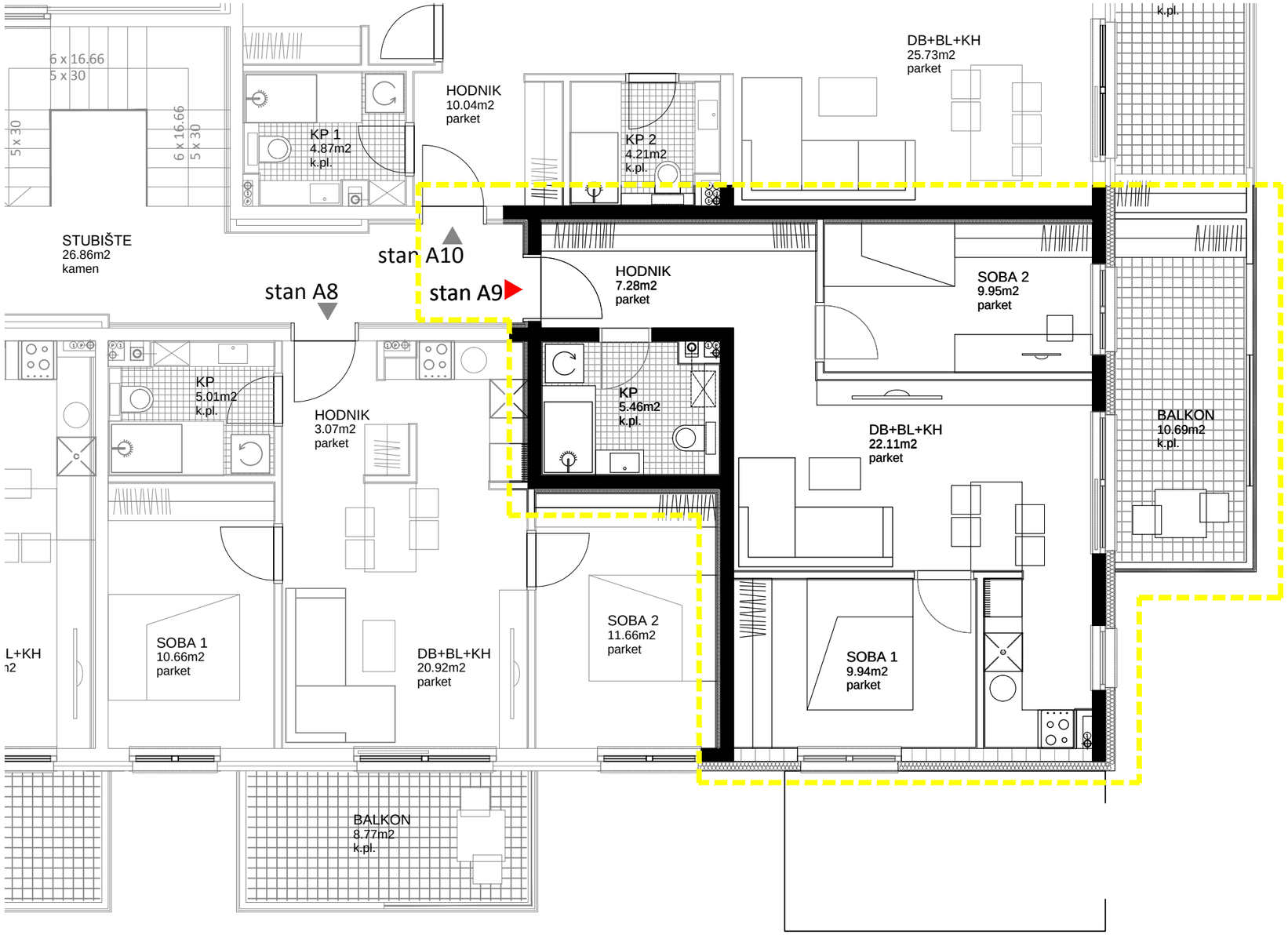
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ A9

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	7,28	7,28
2.	db+blagovanje+kuhinja	22,11	22,11
3.	soba 1	9,94	9,94
4.	soba 2	9,95	9,95
5.	kupaonica	5,46	5,46
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**54,74**	**54,74**
9.	balkon	10,69	5,35
10.			
11.			
	ukupno STAN A9	**65,43**	**60,09**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

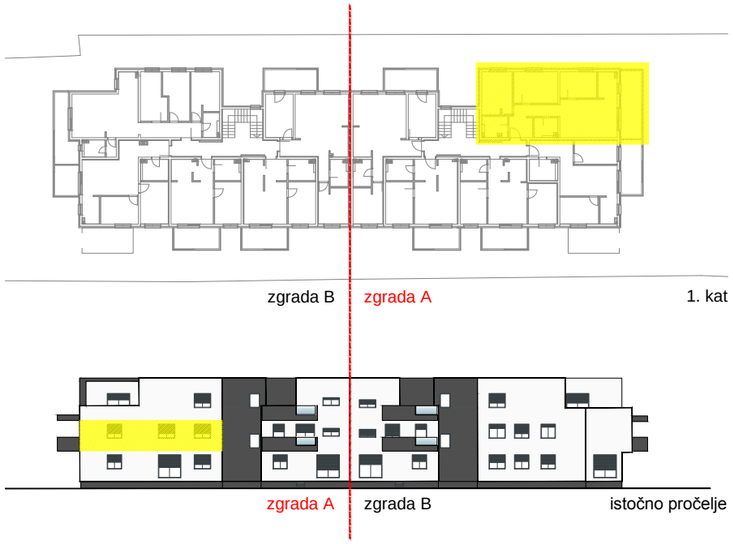
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

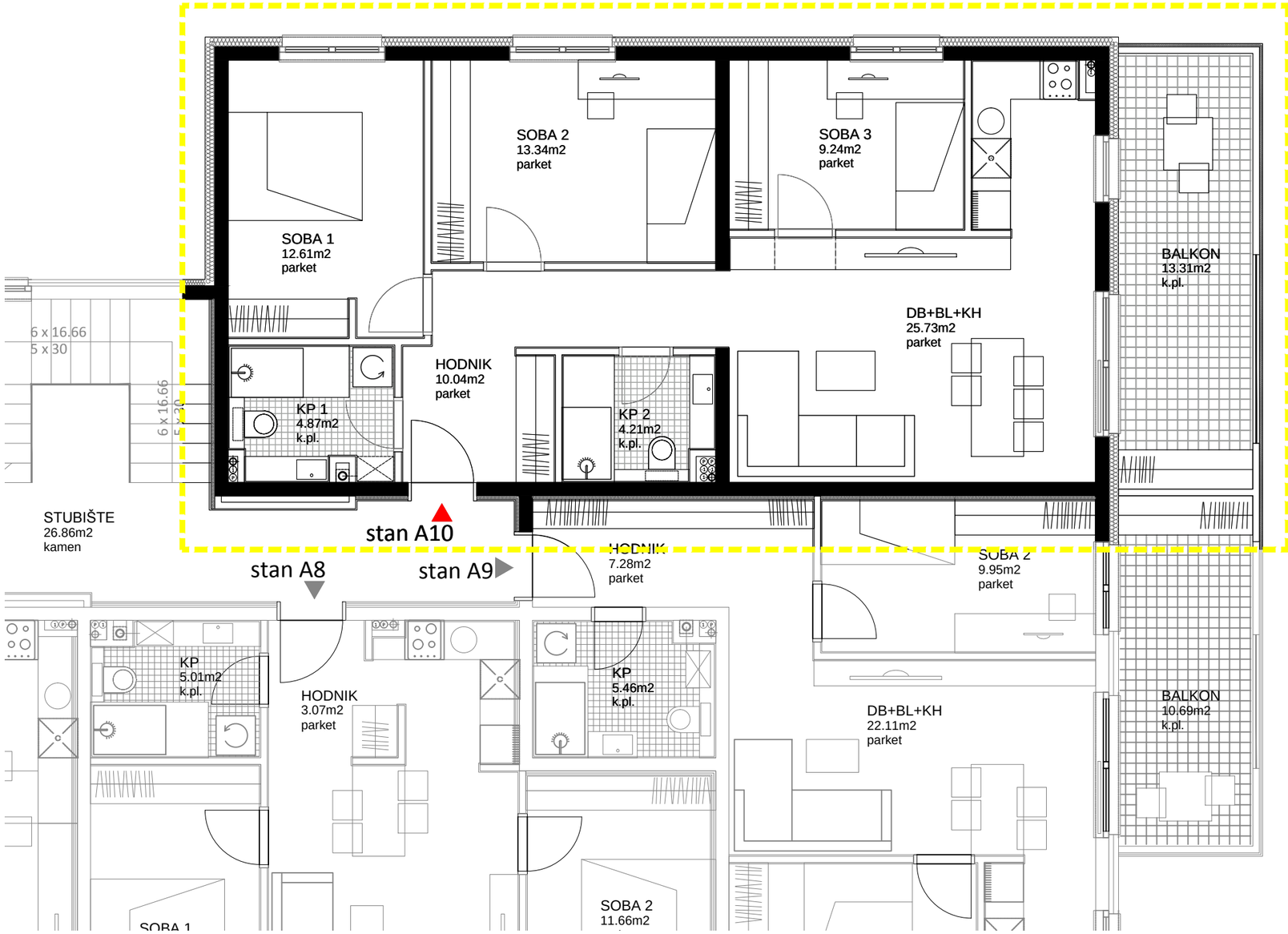
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ A10

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	10,04	10,04
2.	db+blagovanje+kuhinja	25,73	25,73
3.	soba 1	12,61	12,61
4.	soba 2	13,34	13,34
5.	soba 3	9,24	9,24
6.	kupaonica 1	4,87	4,87
7.	kupaonica 2	4,21	4,21
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**80,04**	**80,04**
9.	balkon	13,31	6,66
10.			
11.			
	ukupno STAN A10	**93,35**	**86,70**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

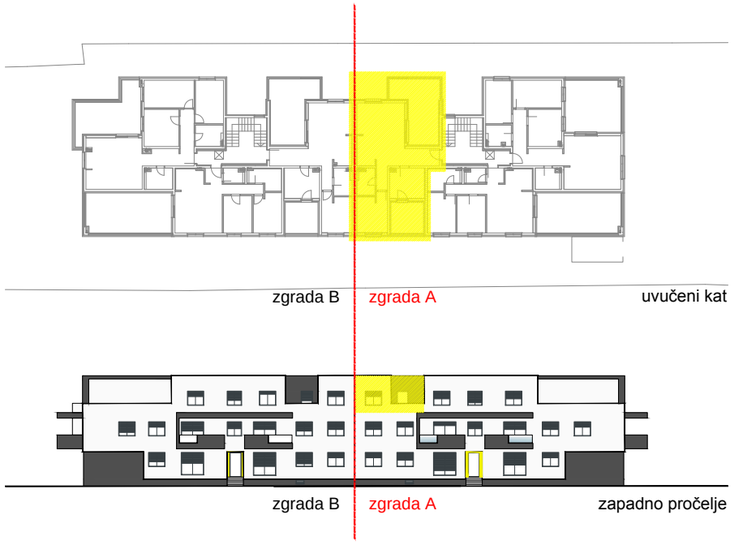
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

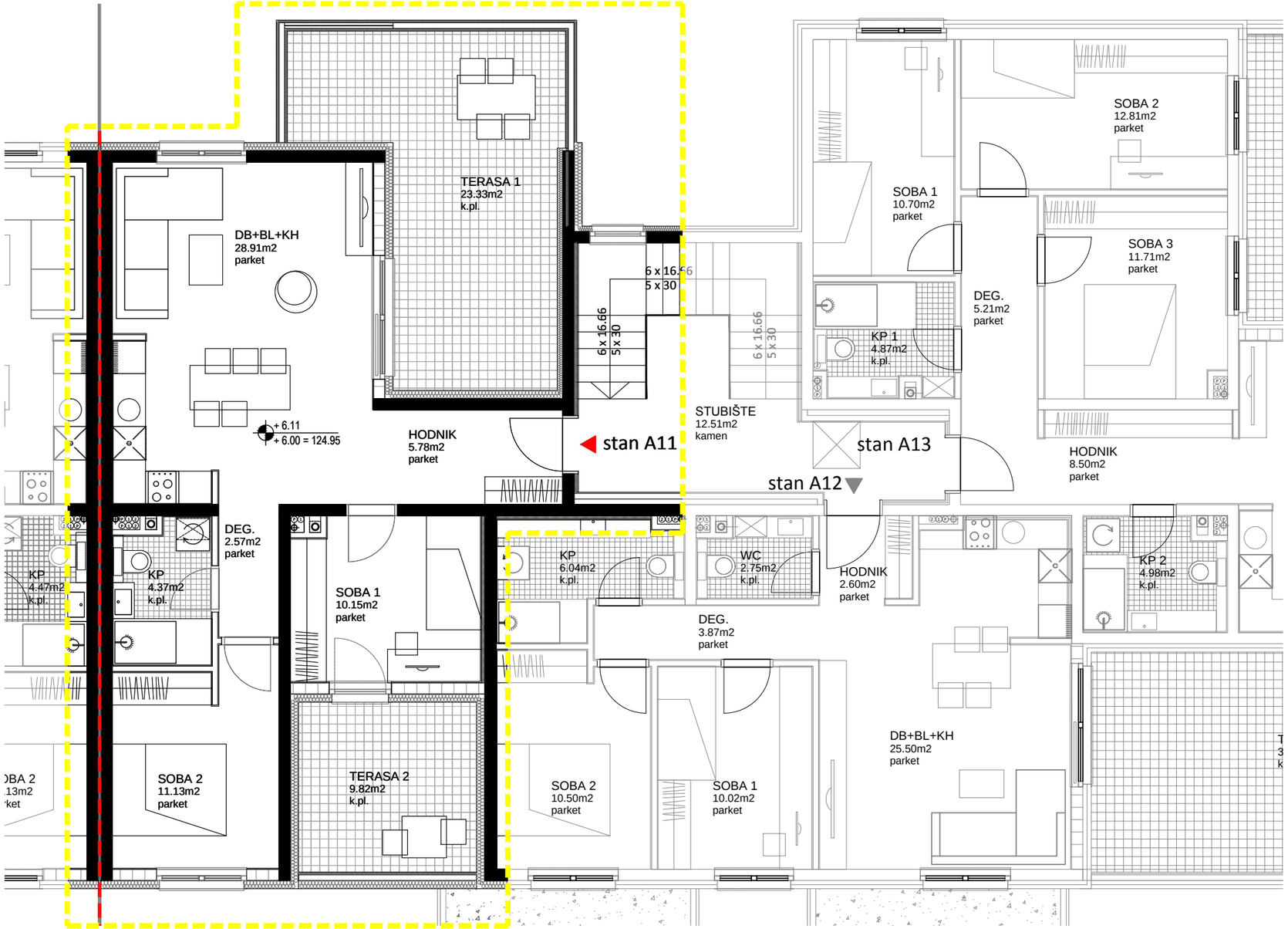
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT _ STAN _ A11

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	5,78	5,78
2.	db+blagovanje+kuhinja	28,91	28,91
3.	soba 1	10,15	10,15
4.	soba 2	11,13	11,13
5.	degažman	2,57	2,57
6.	kupaonica	4,37	4,37
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**62,91**	**62,91**
9.	terasa 1	23,33	5,83
10.	terasa 2	9,82	2,46
11.			
	ukupno STAN A11	**96,06**	**71,20**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A11

PIXEL VIŠE

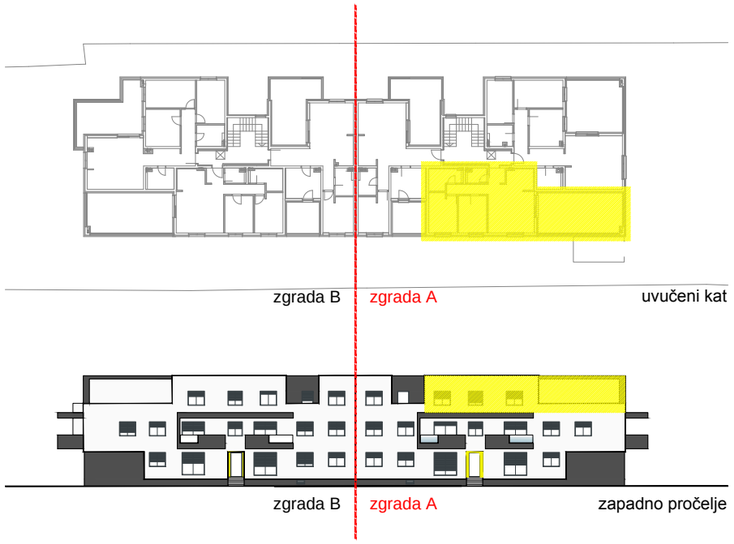
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

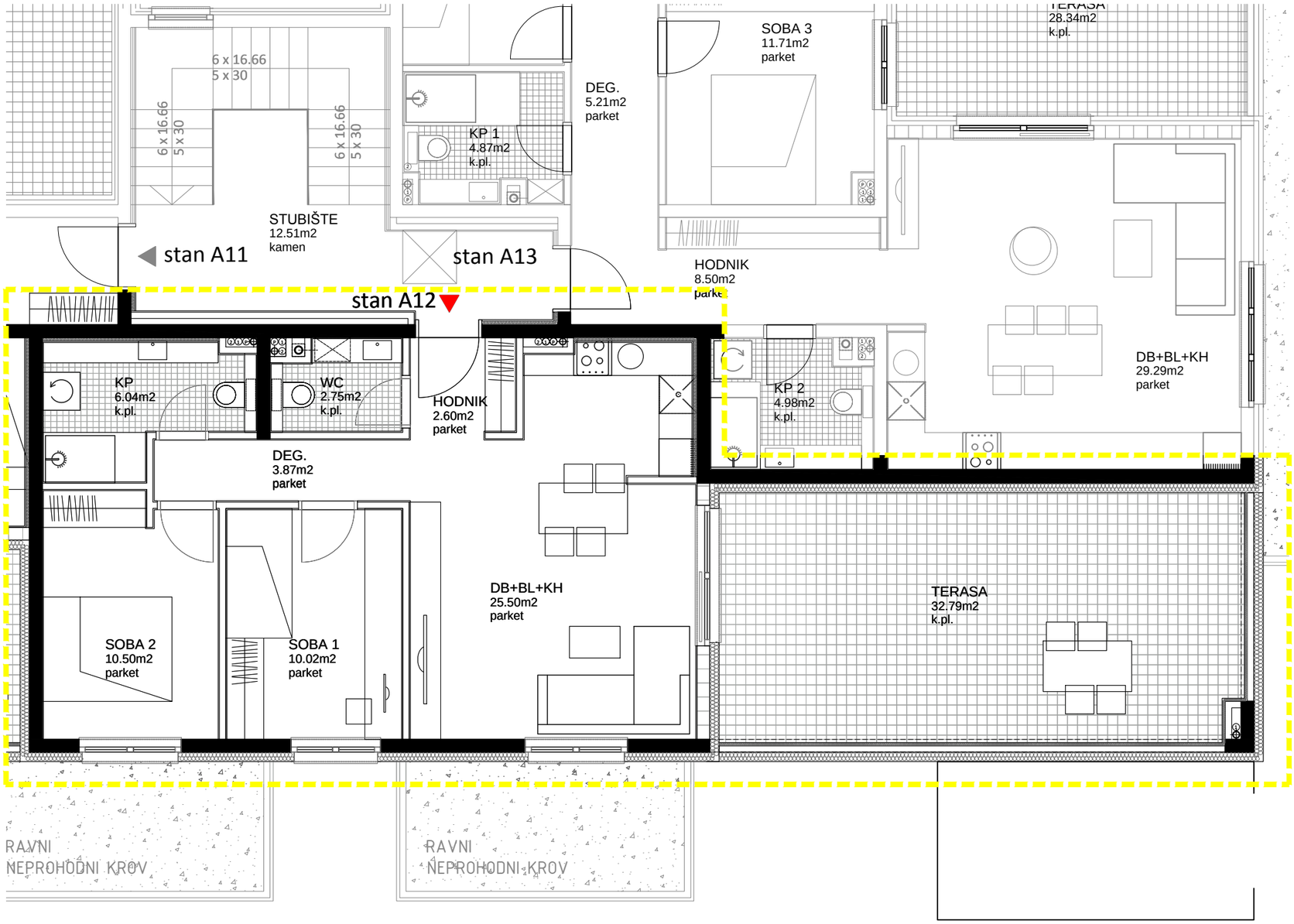
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT_ STAN_A12

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,60	2,60
2.	db+blagovanje+kuhinja	25,50	25,50
3.	soba 1	10,02	10,02
4.	soba 2	10,50	10,50
5.	degažman	3,87	3,87
6.	kupaonica	6,04	6,04
7.	wc	2,75	2,75
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**61,28**	**61,28**
9.	terasa	32,79	8,20
10.			
11.			
	ukupno STAN A12	**94,07**	**69,48**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A12

PIXEL VIŠE

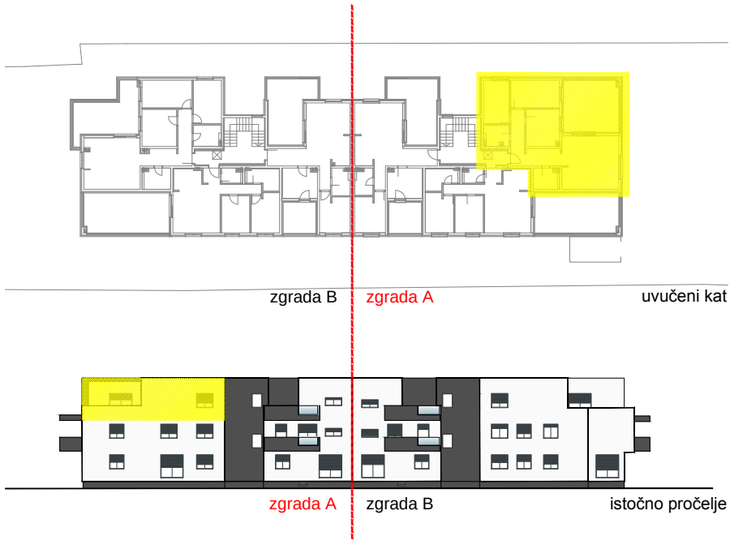
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

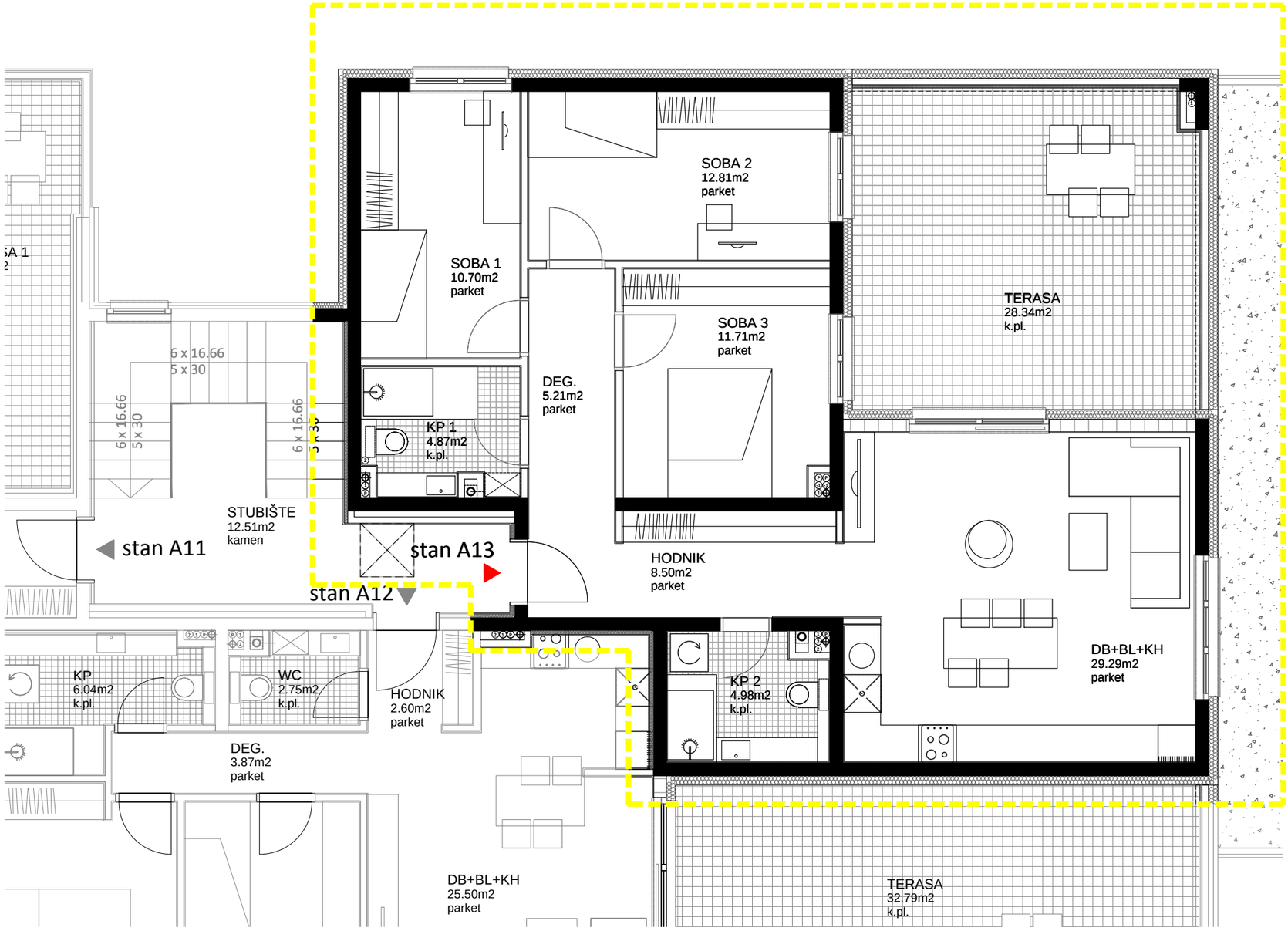
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT _ STAN _ A13

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	8,50	8,50
2.	db+blagovanje+kuhinja	29,29	29,29
3.	soba 1	10,70	10,70
4.	soba 2	12,81	12,81
5.	soba 3	11,71	11,71
6.	degažman	5,21	5,21
7.	kupaonica 1	4,87	4,87
8.	kupaonica 2	4,98	4,98
	ukupno (zatvoreno)	**88,07**	**88,07**
9.	terasa	28,34	7,08
10.			
11.			
	ukupno STAN A13	**116,41**	**95,15**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,69 - 14,97	7,35 - 7,49
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

A13

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb

3D

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

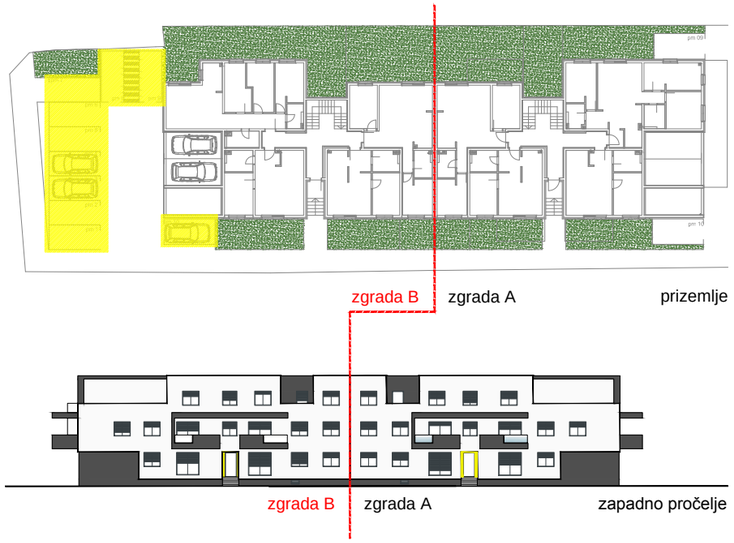
STAMBENA ZGRADA

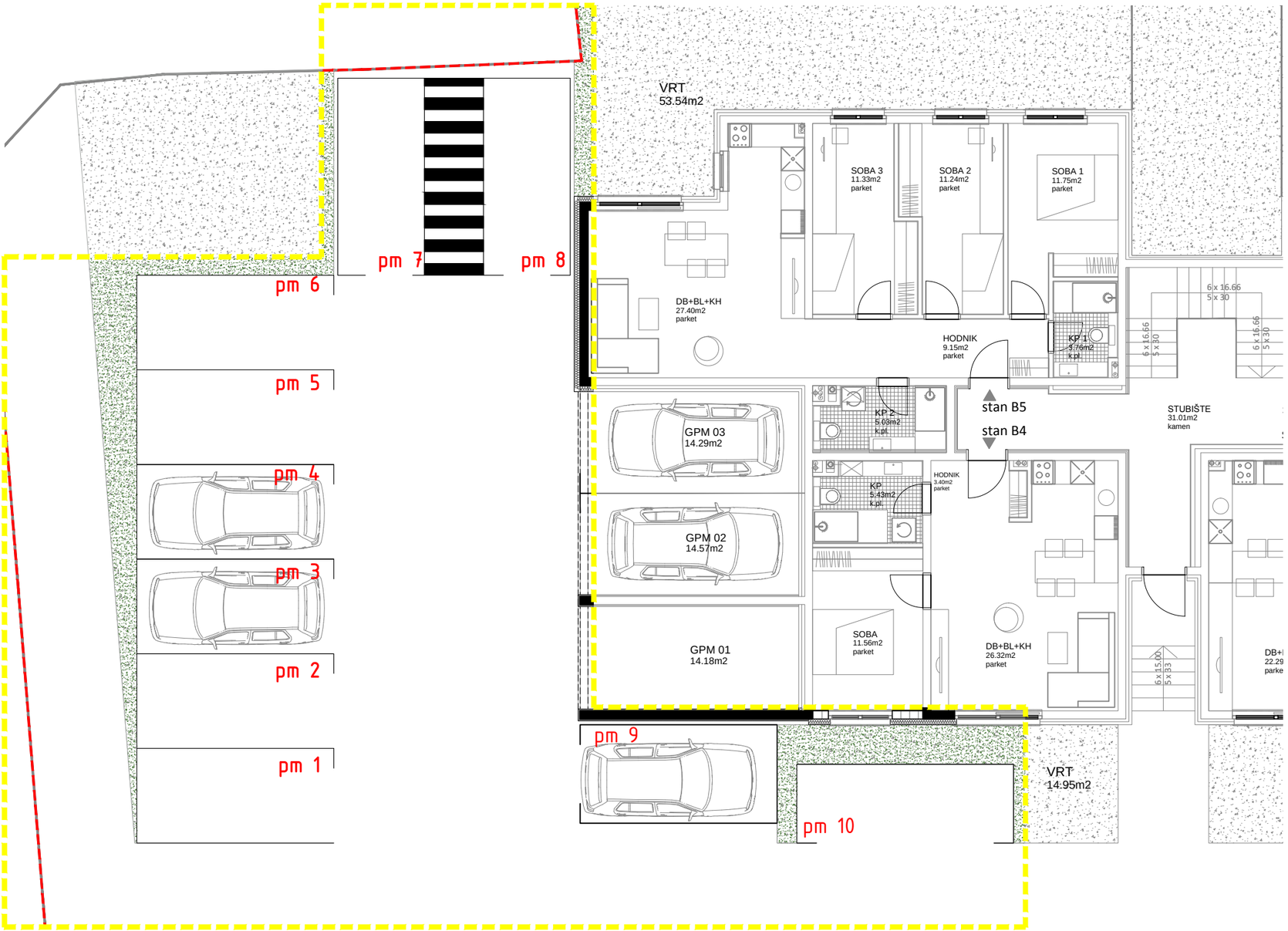
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





PARKIRALIŠNA MJESTA _ PRIZEMLJE

	parking	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	pm 01	12,50	3,125
2.	pm 02	12,50	3,125
3.	pm 03	12,50	3,125
4.	pm 04	12,50	3,125
5.	pm 05	12,50	3,125
6.	pm 06	12,50	3,125
7.	pm 07	14,75	3,69
8.	pm 08	14,75	3,69
9.	pm 09	12,50	3,125
10.	pm 10	11,00	2,75
11.			
	ukupno PM	**128,00**	**32,00**

Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:

12			
13			
14			

PM

PIXEL VIŠE

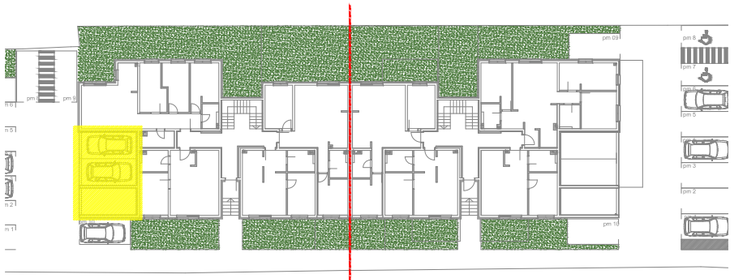
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

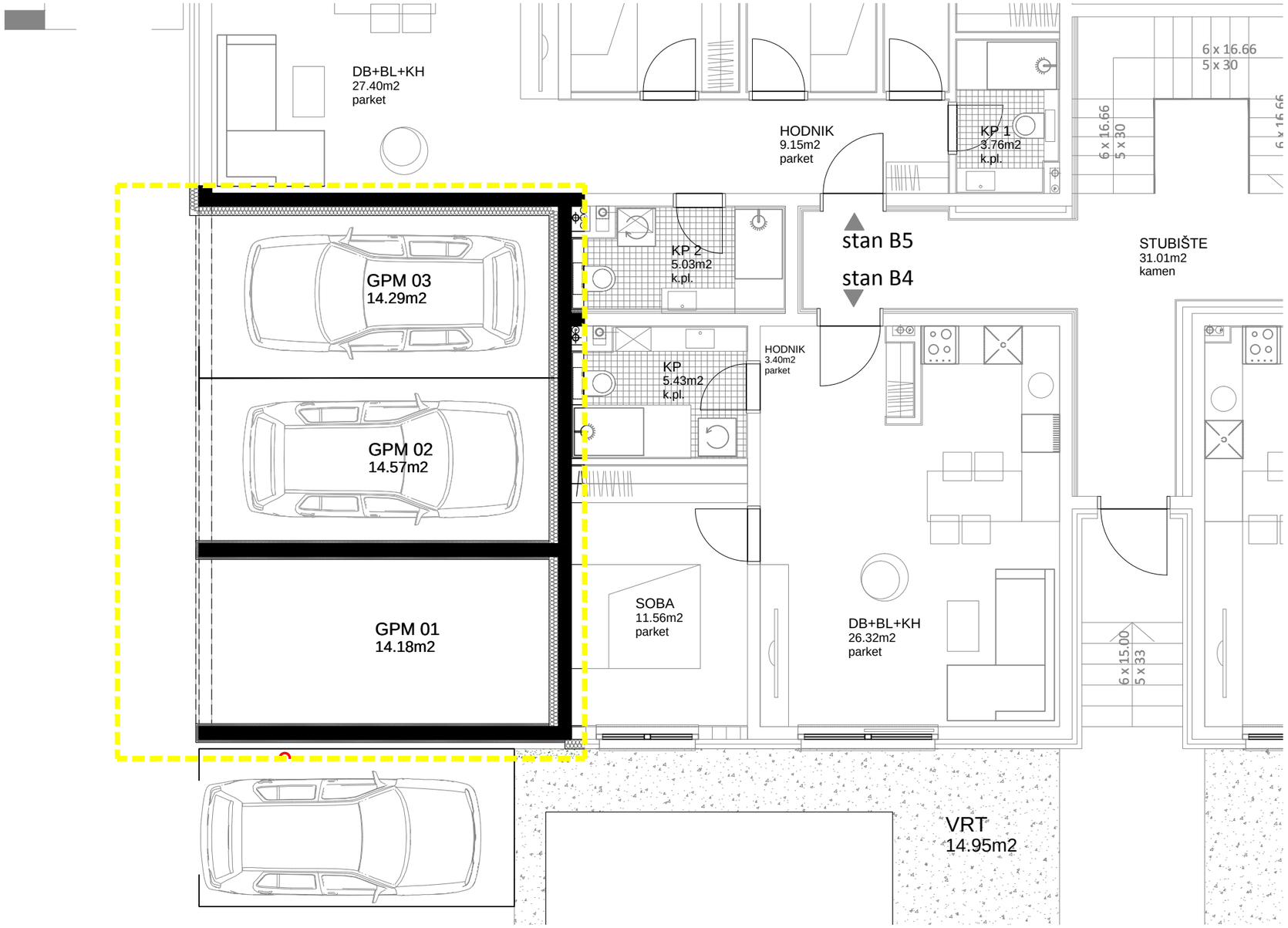
STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



PARKIRALIŠNA MJESTA _ PRIZEMLJE			
parking		netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	gpm 01	14,18	7,09
2.	gpm 02	14,57	7,28
3.	gpm 03	14,29	7,15
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
	ukupno PM	**43,04**	**21,52**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12			
13			
14			



GPM

PIXEL VIŠE

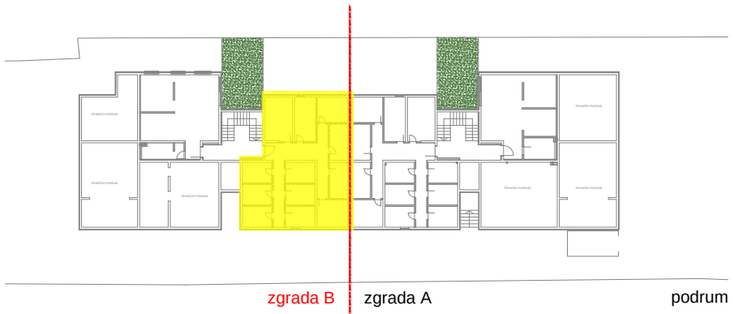
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

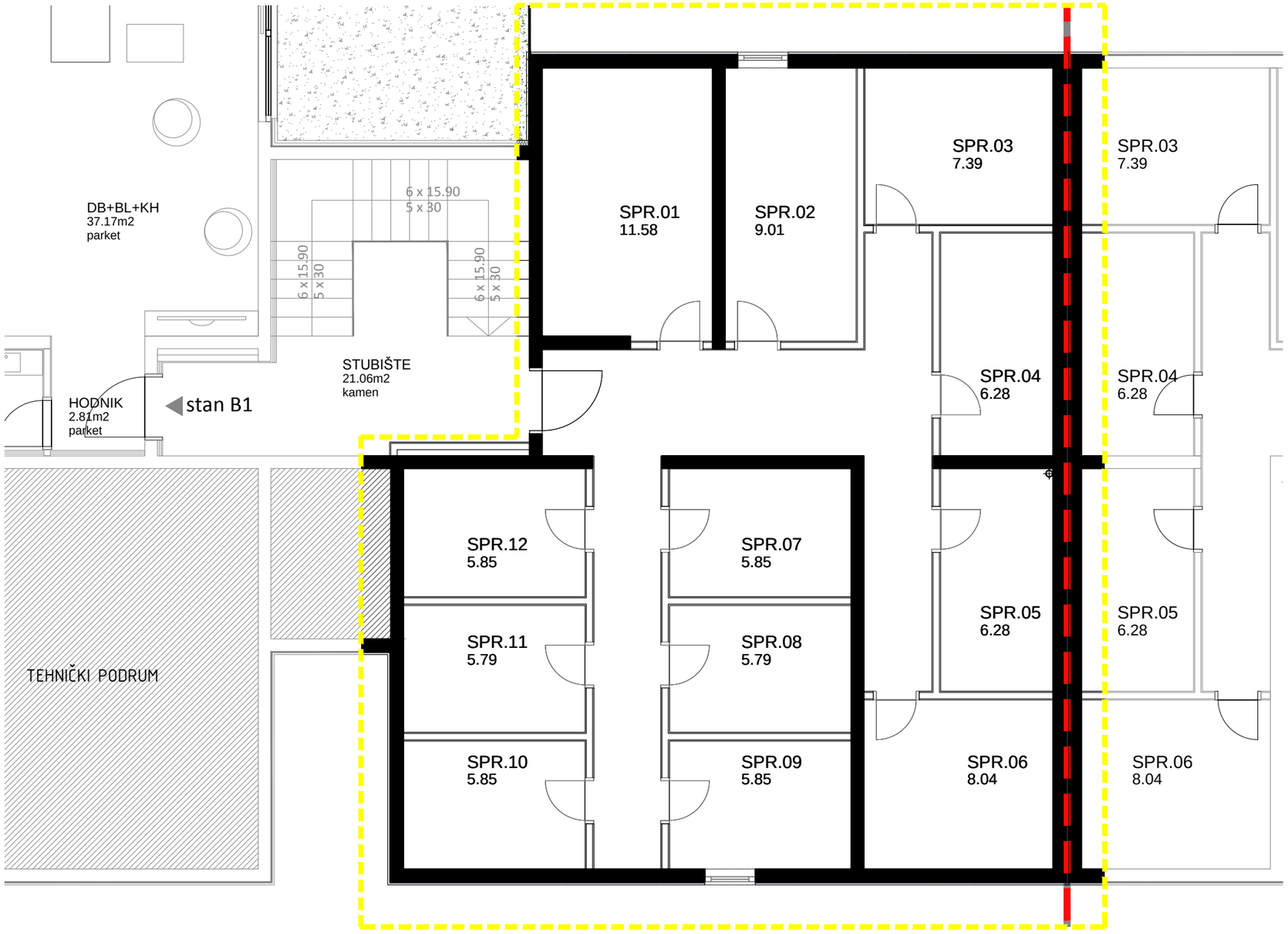
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





SPREMIŠTA _ PODRUM

	spremište	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	spremište 01	11,58	5,80
2.	spremište 02	9,01	4,50
3.	spremište 03	7,39	3,69
4.	spremište 04	6,28	3,14
5.	spremište 05	6,28	3,14
6.	spremište 06	8,04	4,02
7.	spremište 07	5,85	2,93
8.	spremište 08	5,79	2,90
9.	spremište 09	5,85	2,93
10.	spremište 10	5,85	2,93
11.	spremište 11	5,79	2,90
12.	spremište 12	5,85	2,93
	ukupno SPREMIŠTE	**83,60**	**41,80**

Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:

SPR

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

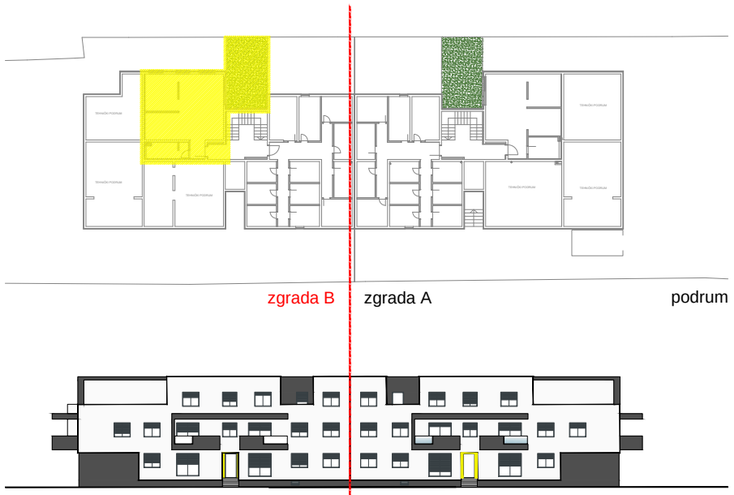
STAMBENA ZGRADA

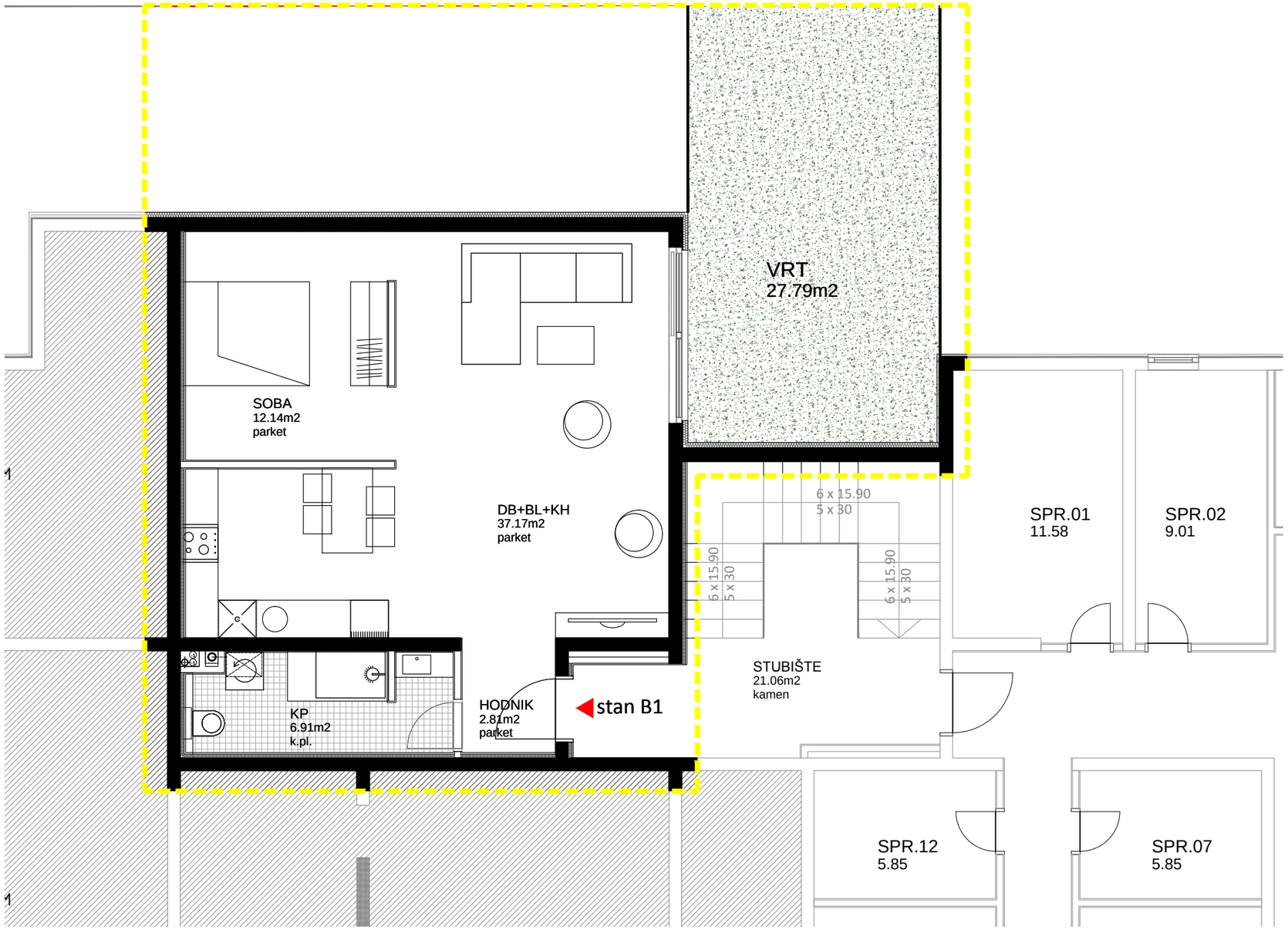
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ PODRUM _ STAN _ B1

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,81	2,81
2.	db+blagovanje+kuhinja	37,17	37,17
3.	soba	12,14	12,14
4.	kupaonica	6,91	6,91
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**59,03**	**59,03**
9.	vrt	27,79	2,78
10.			
11.			
	ukupno STAN B1	**86,82**	**61,81**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B1

PIXEL VIŠE

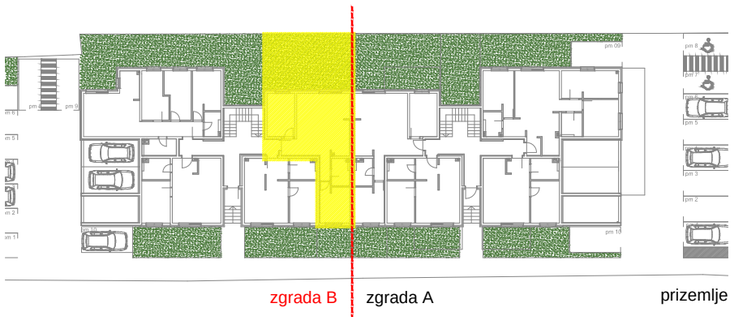
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

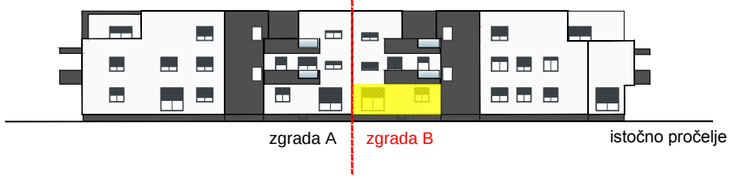
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

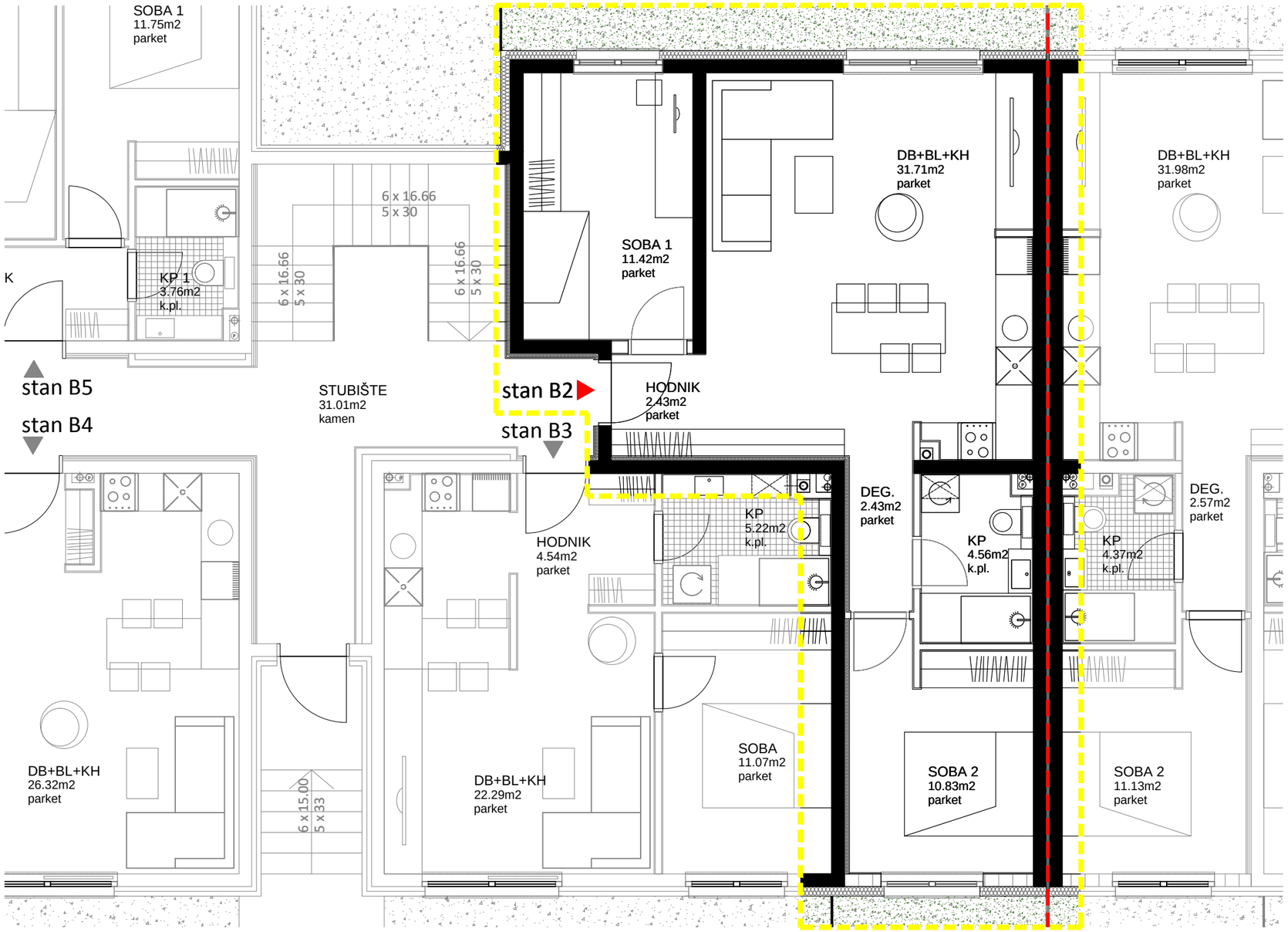
STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb







TROSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ B2

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,43	2,43
2.	db+blagovanje+kuhinja	31,71	31,71
3.	soba 1	11,42	11,42
4.	soba 2	10,83	10,83
5.	kupaonica 1	4,56	4,56
6.	degažman	2,43	2,43
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**63,38**	**63,38**
9.	vrt 1	47,67	4,77
10.	vrt 2	10,35	1,04
11.			
	ukupno STAN B2	**121,40**	**69,19**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B2

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

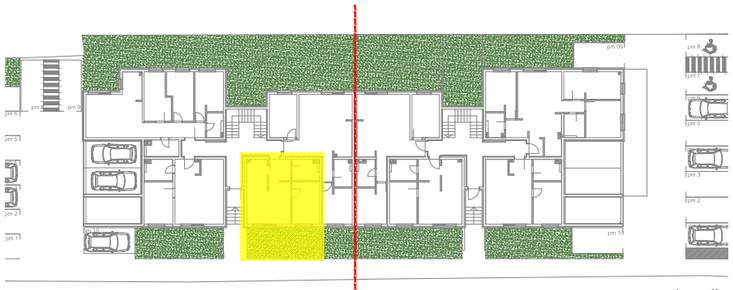
STAMBENA ZGRADA

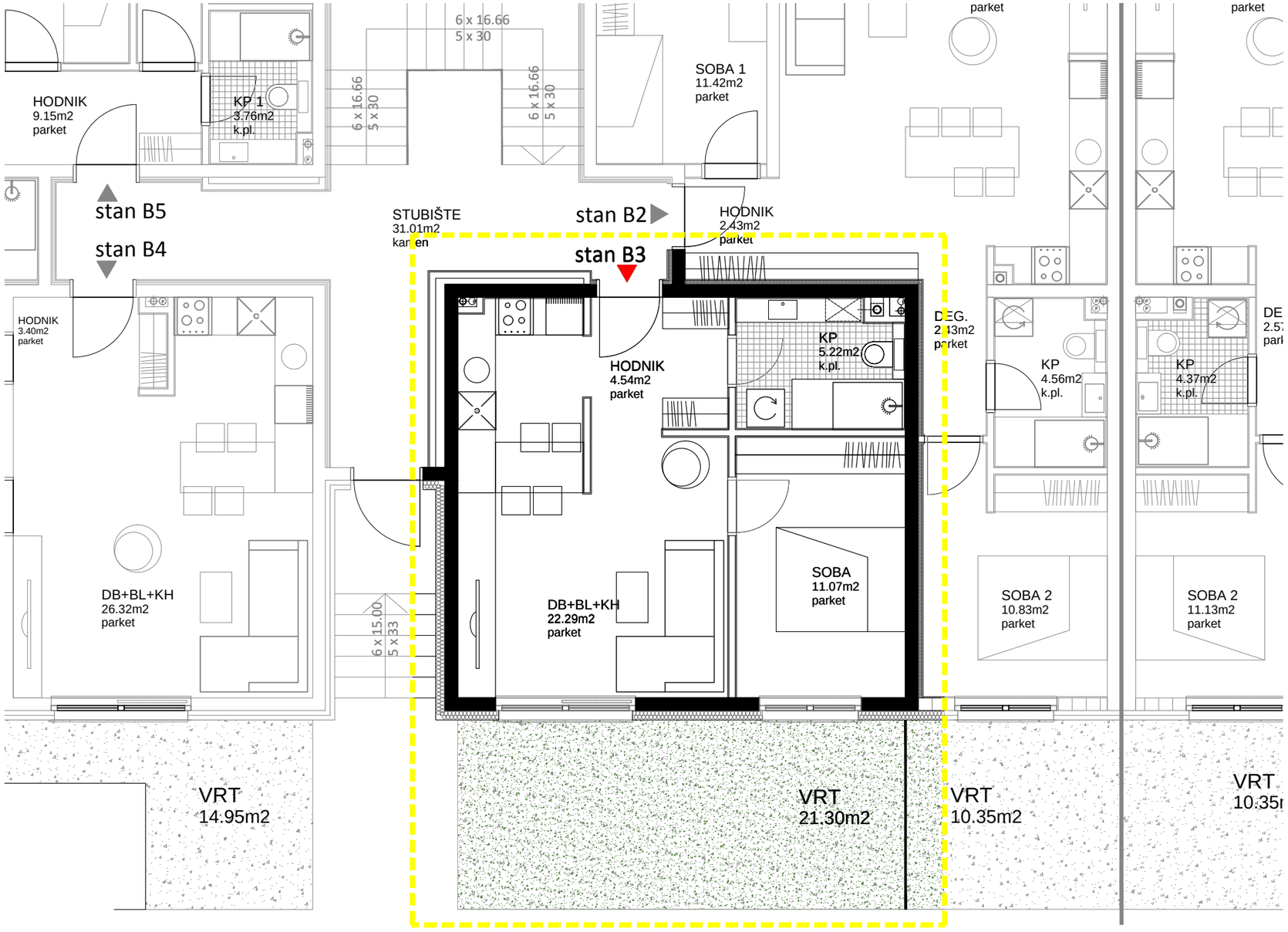
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ B3			
	stan / prostorija	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	hodnik	4,54	4,54
2.	db+blagovanje+kuhinja	22,29	22,29
3.	soba	11,07	11,07
4.	kupaonica	5,22	5,22
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**43,12**	**43,12**
9.	vrt	21,30	2,13
10.			
11.			
	ukupno STAN B3	**64,42**	**45,25**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

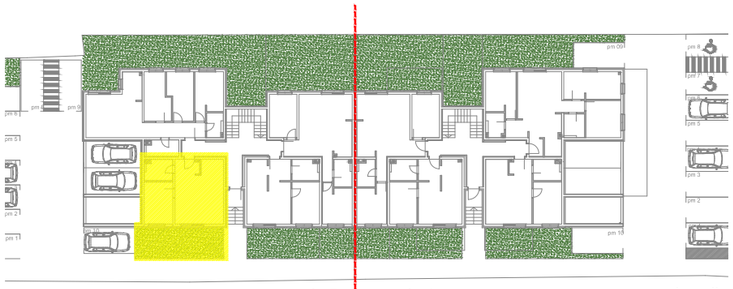
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

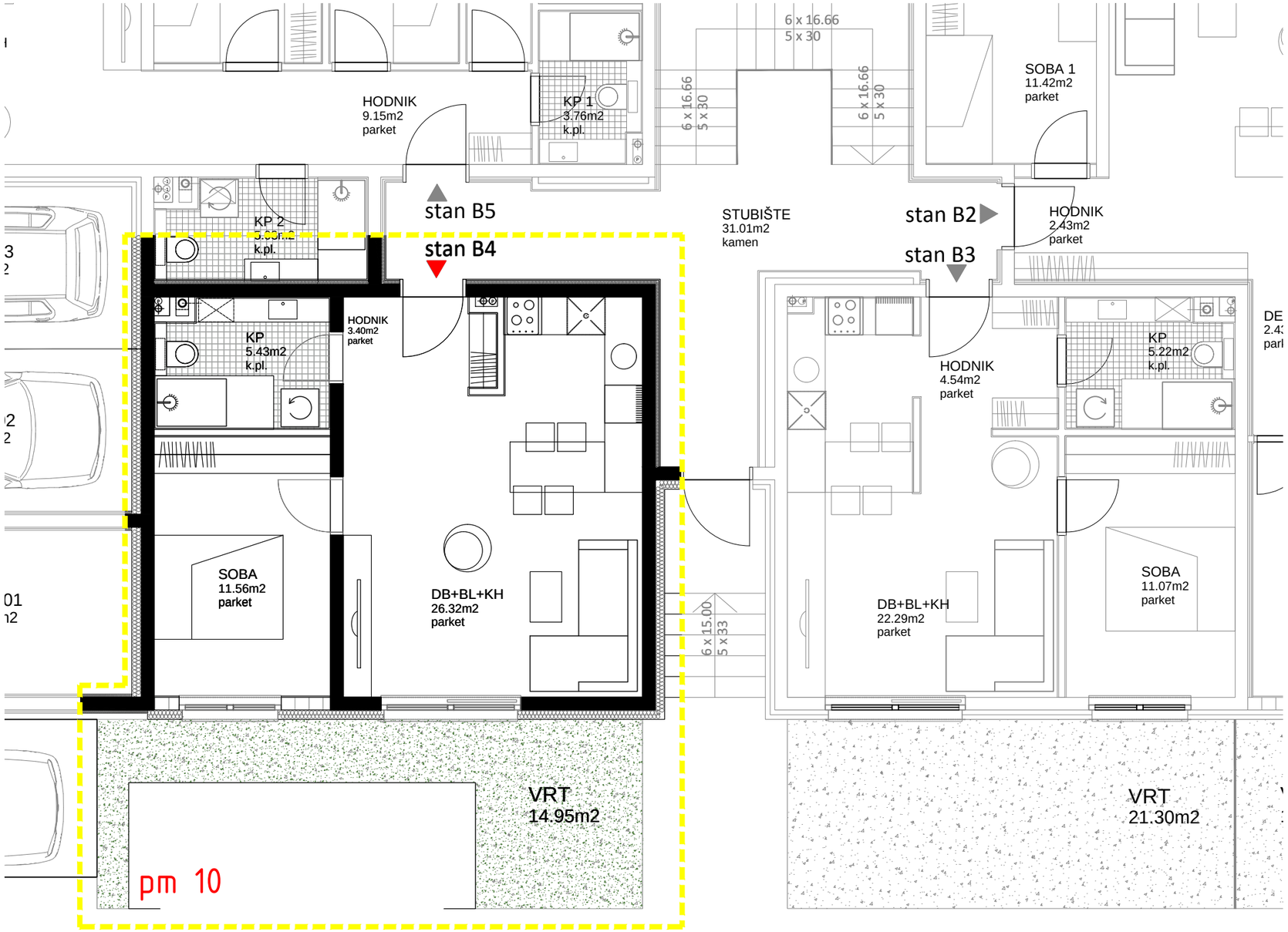
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ PRIZEMLJE _ STAN _ B4

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	3,40	3,40
2.	db+blagovanje+kuhinja	26,32	26,32
3.	soba	11,56	11,56
4.	kupaonica	5,43	5,43
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**46,71**	**46,71**
9.	vrt	14,95	1,50
10.			
11.			
	ukupno STAN B4	**61,66**	**48,21**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

PIXEL VIŠE

Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

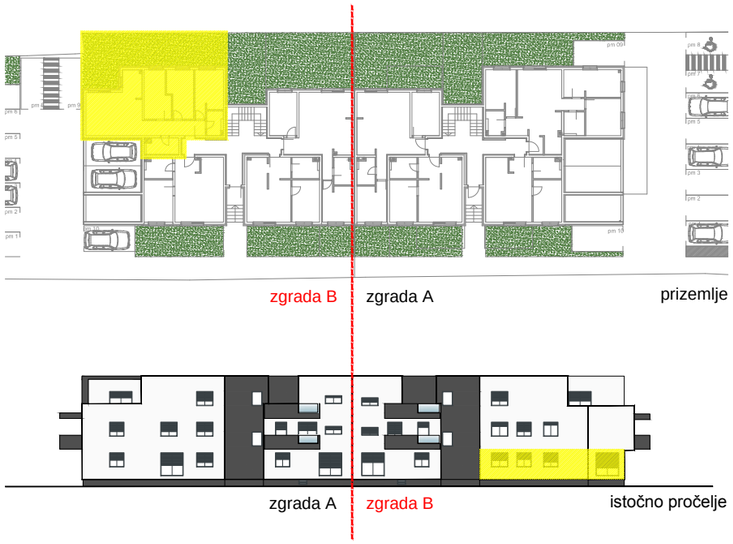
STAMBENA ZGRADA

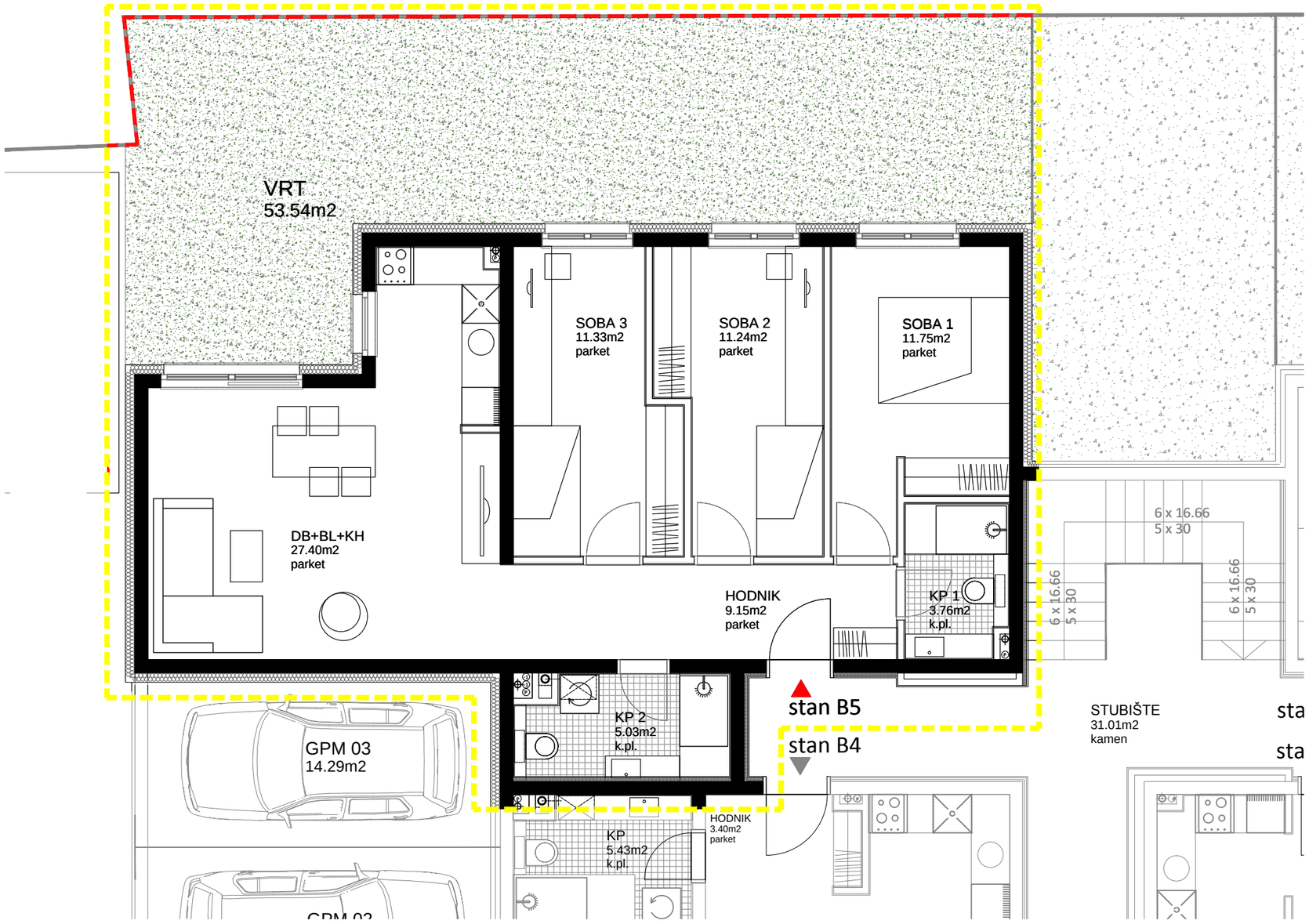
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:

GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete

MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ PRIZEMLJE_ STAN_B5

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	9,15	9,15
2.	db+blagovanje+kuhinja	27,40	27,40
3.	soba 1	11,75	11,75
4.	soba 2	11,24	11,24
5.	soba 3	11,33	11,33
6.	kupaonica 1	3,76	3,76
7.	kupaonica 2	5,03	5,03
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**79,66**	**79,66**
9.	vrt	53,54	5,35
10.			
11.			
	ukupno STAN B5	**133,20**	**85,01**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B5

PIXEL VIŠE

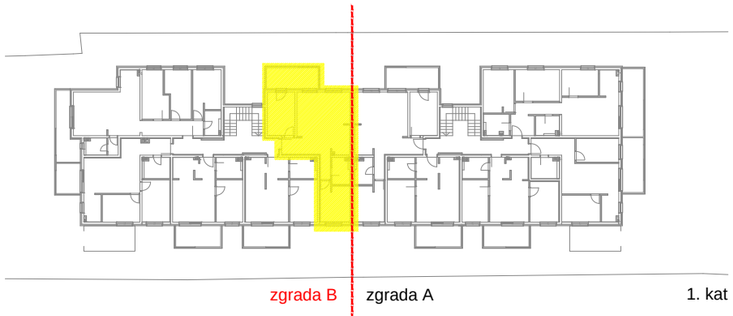
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

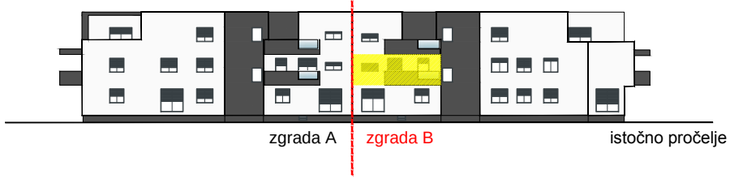
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

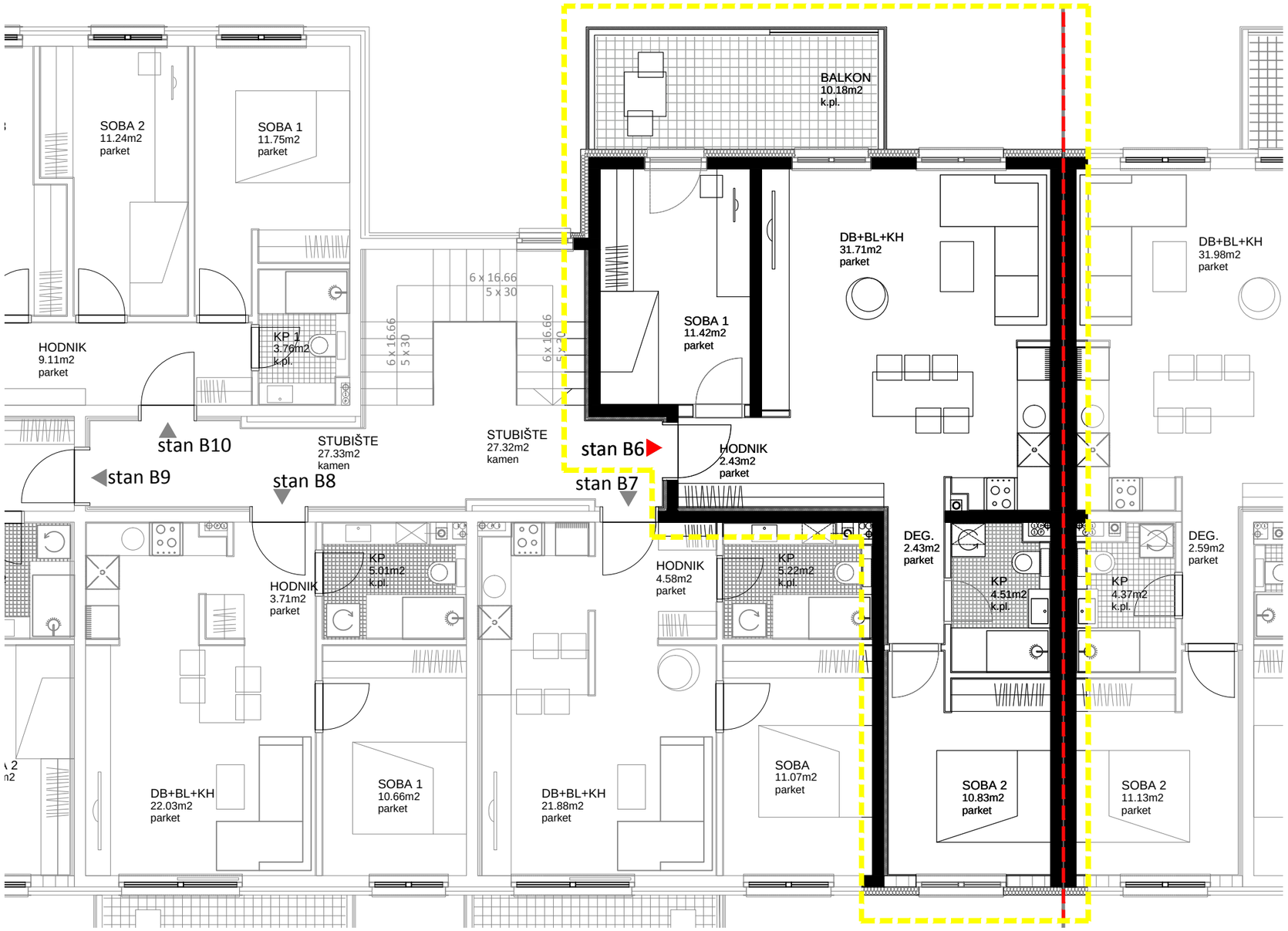
III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ B6			
	stan / prostorija	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	hodnik	2,43	2,43
2.	db+blagovanje+kuhinja	31,71	31,71
3.	soba 1	11,42	11,42
4.	soba 2	10,83	10,83
5.	kupaonica	4,51	4,51
6.	degažman	2,43	2,43
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**63,33**	**63,33**
9.	balkon	10,18	5,09
10.			
11.			
	ukupno STAN B6	**73,51**	**68,42**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79



B6

PIXEL VIŠE

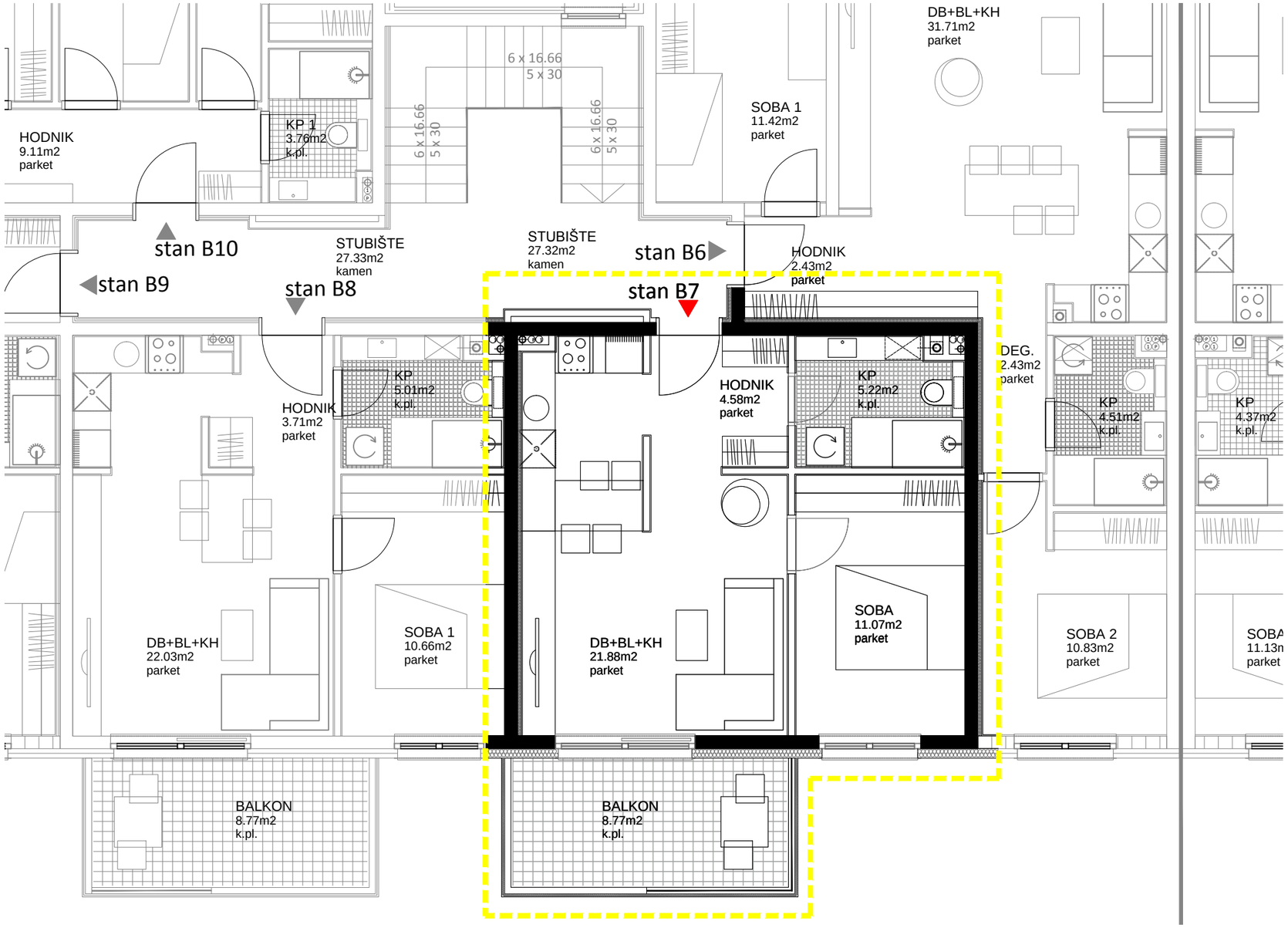
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



DVOSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ B7			
	stan / prostorija	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	hodnik	4,58	4,58
2.	db+blagovanje+kuhinja	21,88	22,26
3.	soba	11,07	11,07
4.	kupaonica	5,22	5,22
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**42,75**	**42,75**
9.	balkon	8,77	4,39
10.			
11.			
	ukupno STAN B7	**51,50**	**47,14**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B7

PIXEL VIŠE

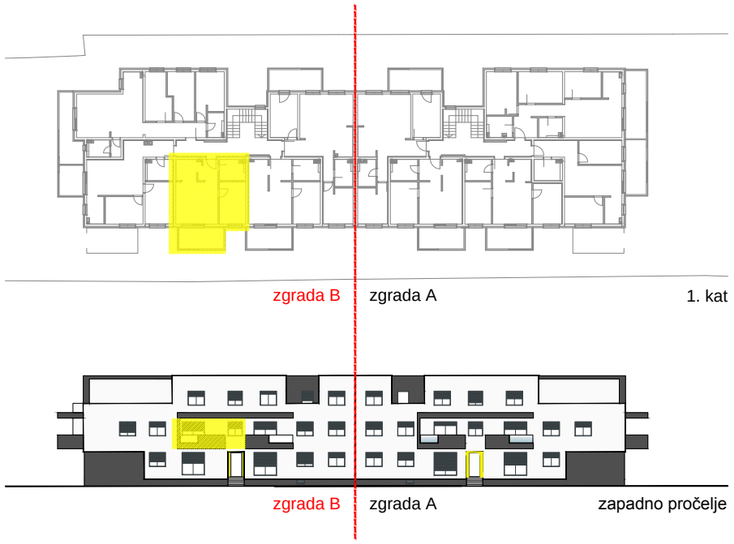
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

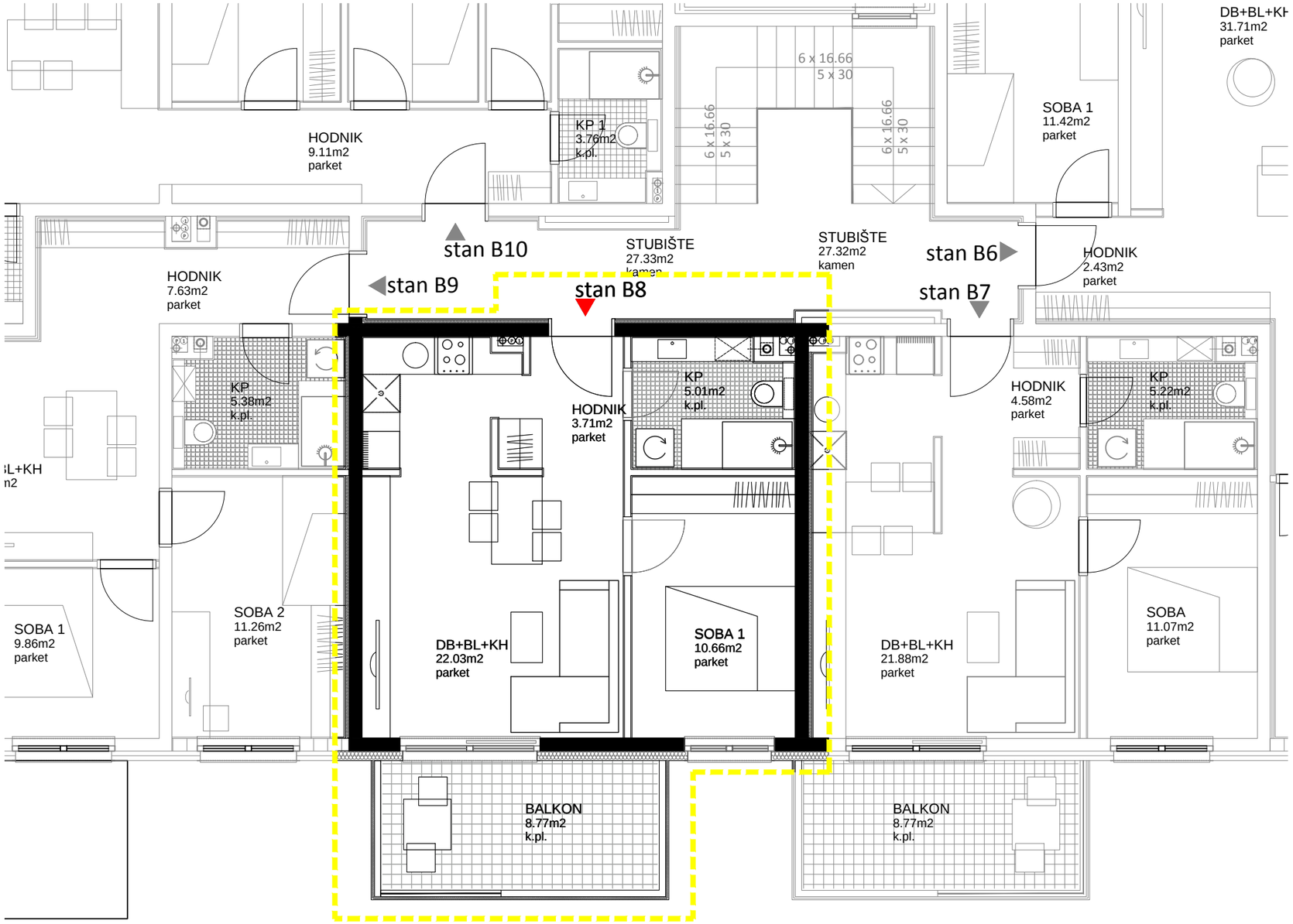
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





DVOSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ B8

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	3,71	3,71
2.	db+blagovanje+kuhinja	22,03	22,03
3.	soba 1	10,66	10,66
4.	kupaonica	5,01	5,01
5.			
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**41,41**	**41,41**
9.	balkon	8,77	4,39
10.			
11.			
	ukupno STAN B8	**50,18**	**45,80**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B8

PIXEL VIŠE

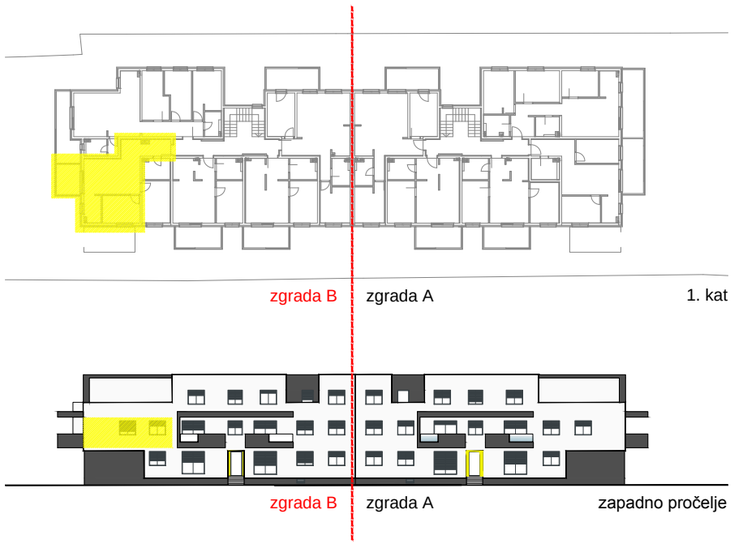
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

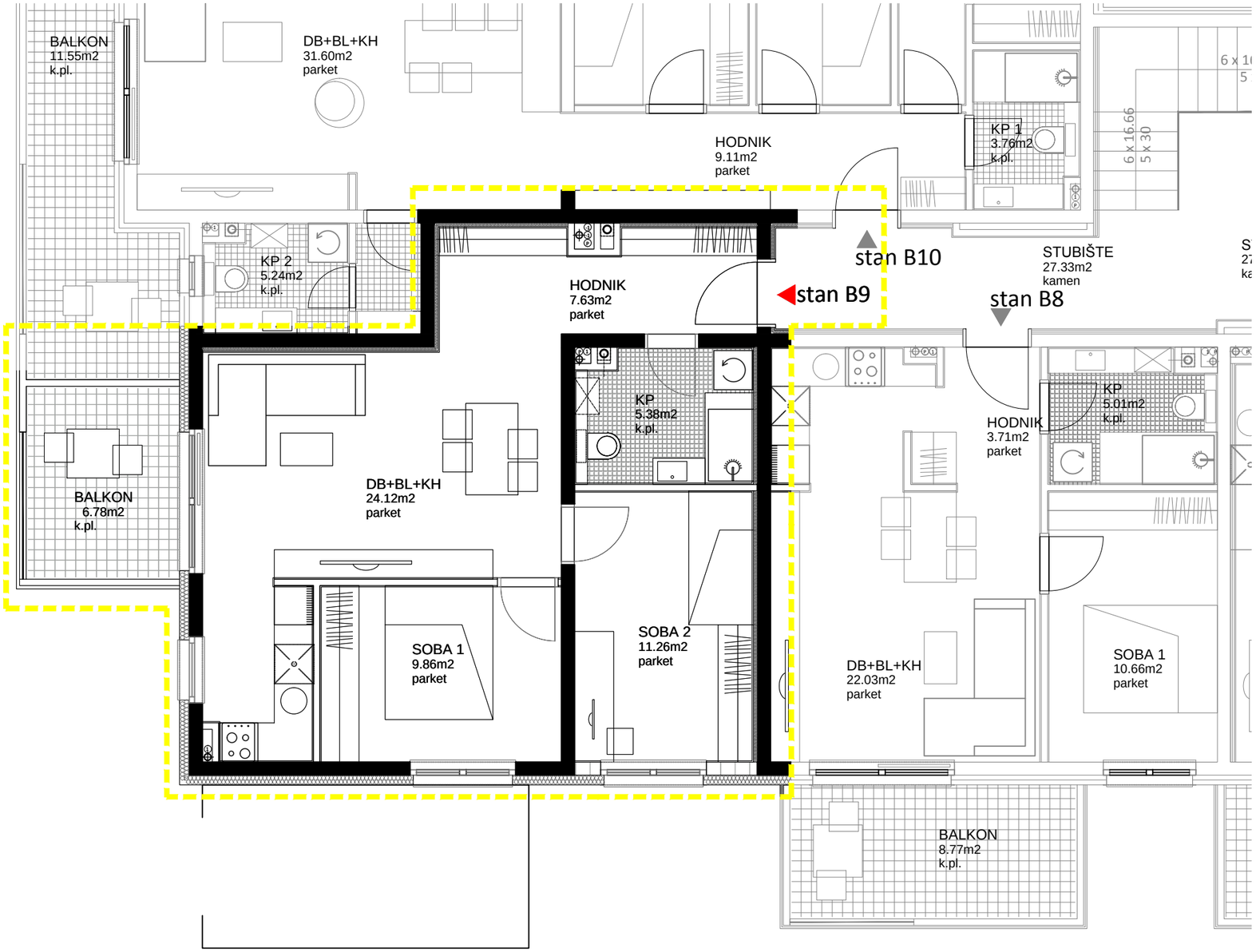
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ B9

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	7,63	7,63
2.	db+blagovanje+kuhinja	24,12	24,12
3.	soba 1	9,86	9,86
4.	soba 2	11,26	11,26
5.	kupaonica	5,38	5,38
6.			
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**58,25**	**58,25**
9.	balkon	6,78	3,39
10.			
11.			
	ukupno STAN B9	**65,03**	**61,64**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B9

PIXEL VIŠE

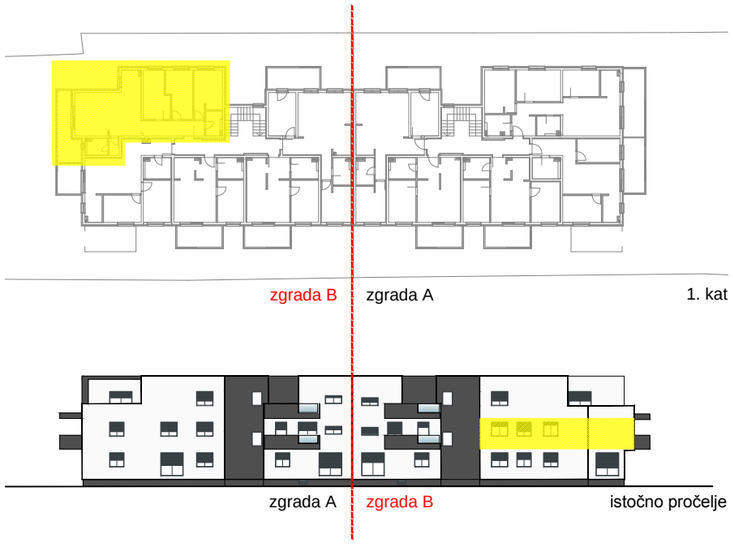
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

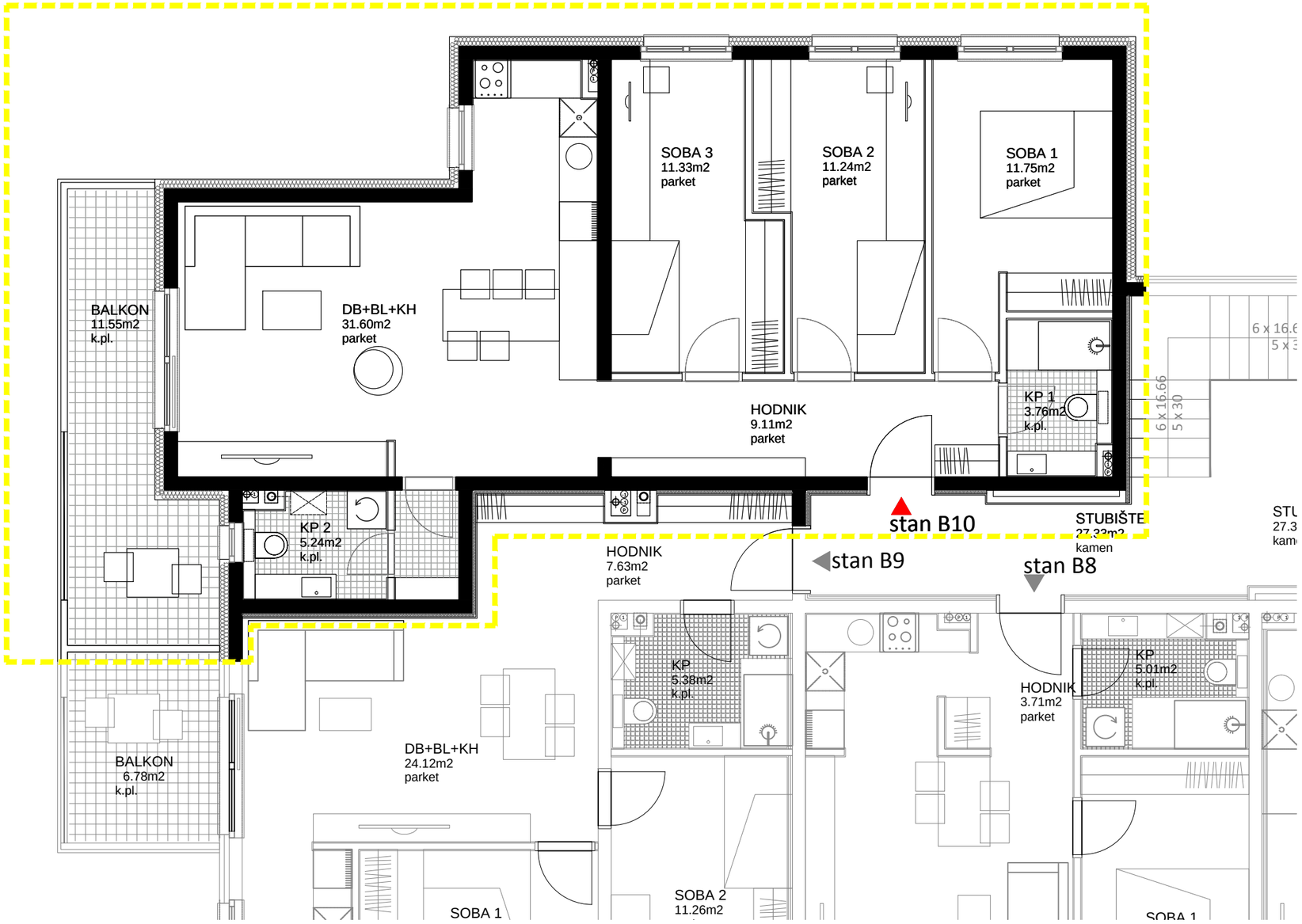
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ 1. KAT _ STAN _ B10

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	9,11	9,11
2.	db+blagovanje+kuhinja	31,60	31,60
3.	soba 1	11,75	11,75
4.	soba 2	11,24	11,24
5.	soba 3	11,33	11,33
6.	kupaonica 1	3,76	3,76
7.	kupaonica 2	5,24	5,24
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**84,03**	**84,03**
9.	balkon	11,55	5,78
10.			
11.			
	ukupno STAN B10	**95,58**	**89,81**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B10

PIXEL VIŠE

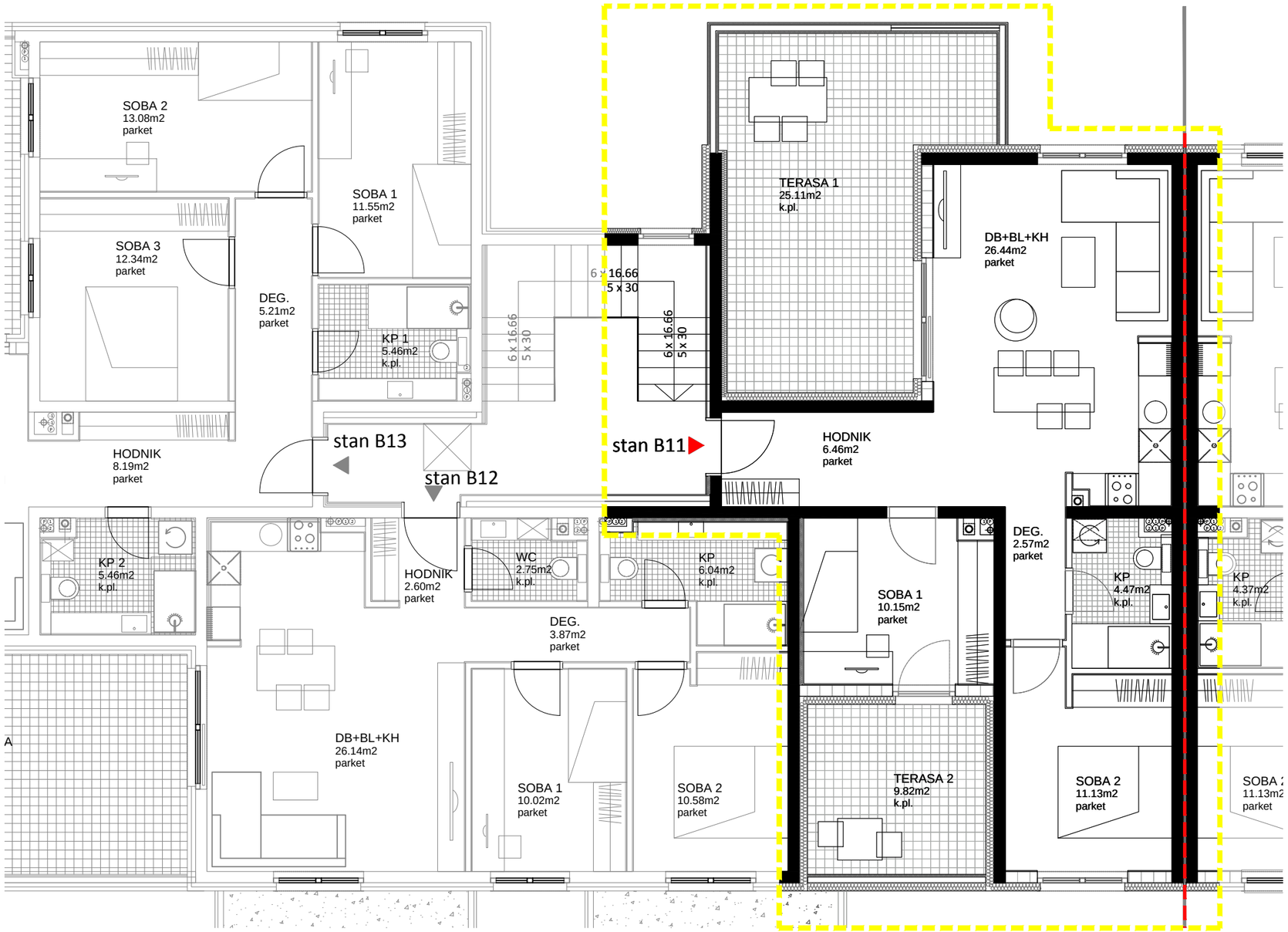
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb



TROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT _ STAN _ B11

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	6,46	6,46
2.	db+blagovanje+kuhinja	26,44	26,44
3.	soba 1	10,15	10,15
4.	soba 2	11,13	11,13
5.	degažman	2,57	2,57
6.	kupaonica	4,47	4,47
7.			
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**61,22**	**61,22**
9.	terasa 1	25,11	6,28
10.	terasa 2	9,82	2,46
11.			
	ukupno STAN B11	**96,14**	**69,96**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B11

PIXEL VIŠE

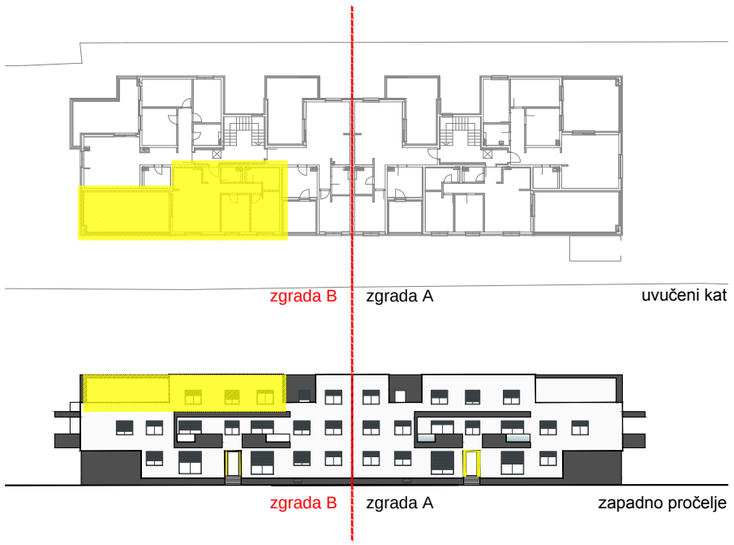
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

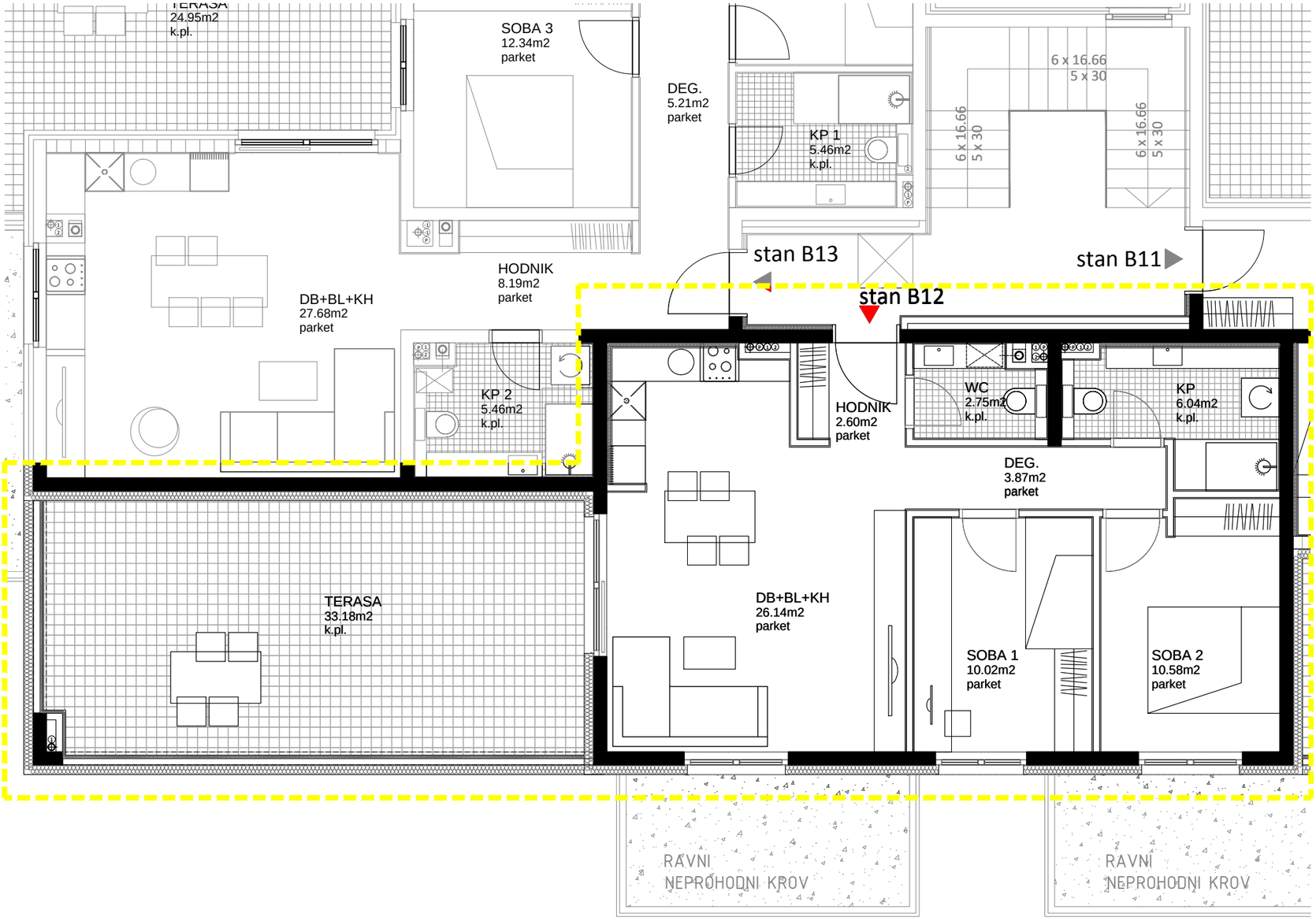
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





TROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT _ STAN _ B12

	stan / prostorija	netto površina (m²)	netto obračunata površina (m²)
1.	hodnik	2,60	2,60
2.	db+blagovanje+kuhinja	26,14	26,14
3.	soba 1	10,02	10,02
4.	soba 2	10,58	10,58
5.	degažman	3,87	3,87
6.	kupaonica	6,04	6,04
7.	wc	2,75	2,75
8.			
	ukupno (zatvoreno)	**62,00**	**62,00**
9.	terasa	33,18	8,30
10.			
11.			
	ukupno STAN B12	**95,18**	**70,30**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B12

PIXEL VIŠE

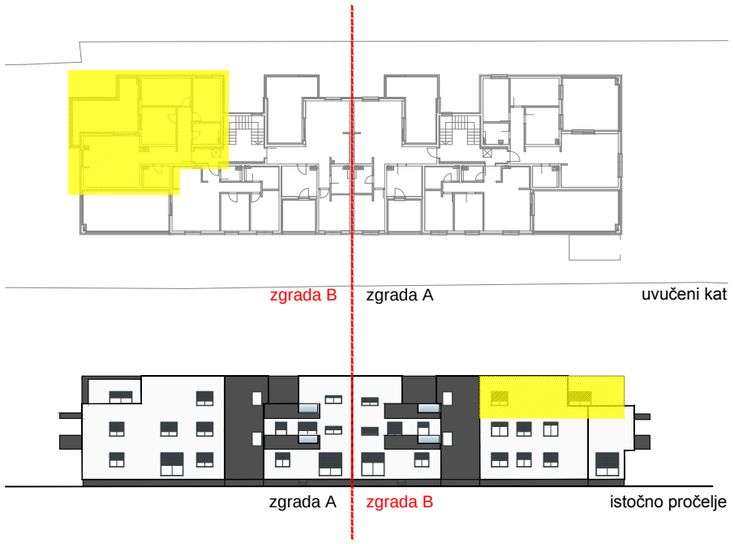
Zvonigradska 26
10 000 Zagreb
T +385 1 3099 728

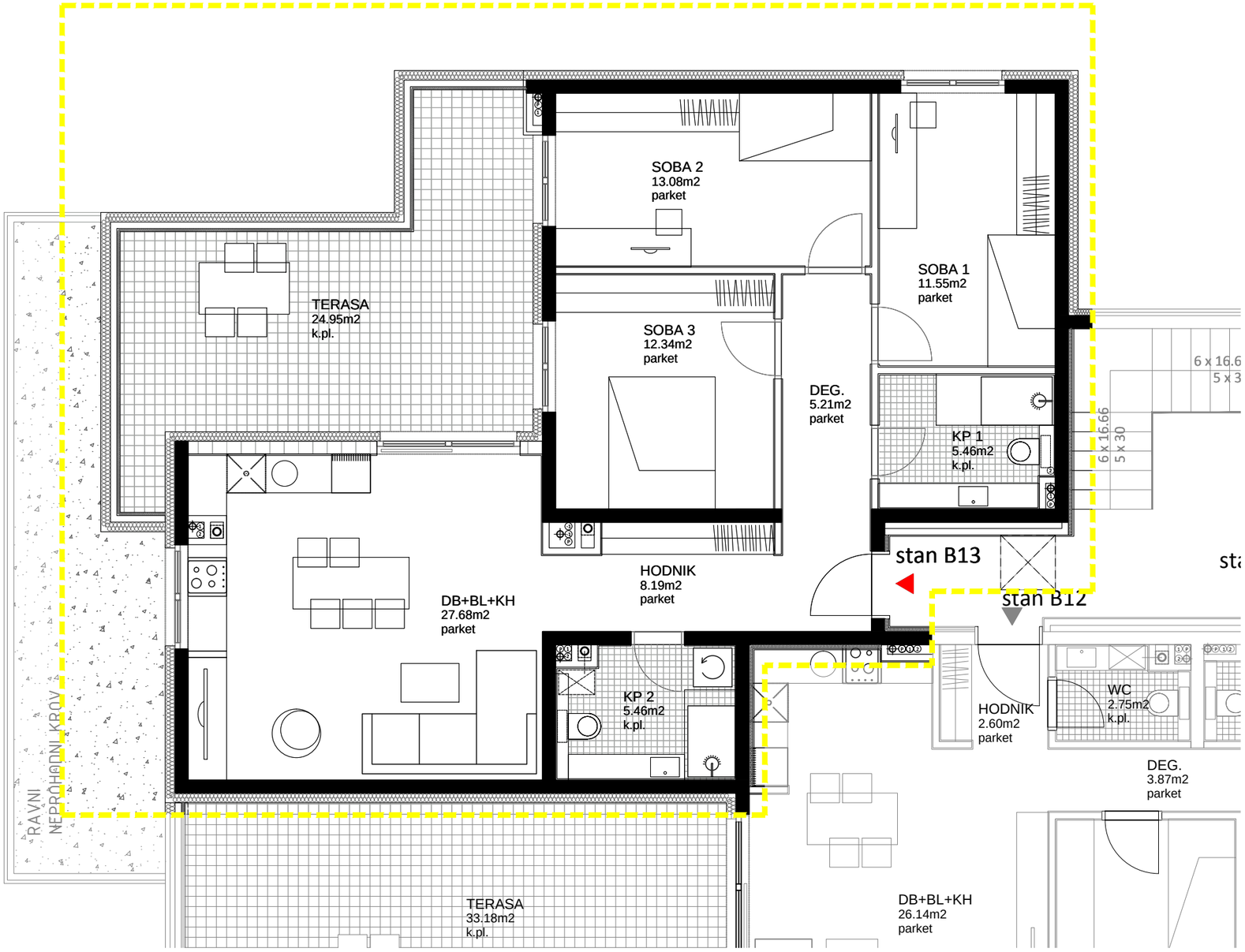
info@pixel-vise.hr
www.pixel-vise.hr

STAMBENA ZGRADA

III. Rudeški ogranak bb, Zagreb k.č. 1020/1 i 1021/1 k.o. Rudeš

investitori:
GRADITELJ JULIUS d.o.o.
P.Pirkera II. odvojak 19a, Sesvete
MODUL VIŠE d.o.o.
A. Harambašića 50, Zagreb





ČETVEROSOBNI STAN _ UVUČENI KAT_ STAN_B13			
	stan / prostorija	**netto površina (m²)**	**netto obračunata površina (m²)**
1.	hodnik	8,19	8,19
2.	db+blagovanje+kuhinja	27,68	27,68
3.	soba 1	11,55	11,55
4.	soba 2	13,08	13,08
5.	soba 3	12,34	12,34
6.	degažman	5,21	5,21
7.	kupaonica 1	5,46	5,46
8.	kupaonica 2	5,46	5,46
	ukupno (zatvoreno)	**88,97**	**88,97**
9.	terasa	24,95	6,24
10.			
11.			
	ukupno STAN B13	**113,92**	**95,21**
	Napomena: uz stan se prema dogovoru (ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje) kupuje parkirno ili garažno mjesto i spremište:		
12.	nenatkriveno PM	12,50	3,125
13.	garažno mjesto (GPM)	14,18 - 14,57	7,09 - 7,28
14.	spremište	5,79 - 11,58	2,90 - 5,79

B13